

LANGTIDSPLAN 2026 - 1, Randersvej
Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 768 m2 Opført: 1943 Antal boliglejemål: 12

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Vedligeholdelse belægning (3 års interval) *			8			8			8			8			8	
	116110 Udskiftning af 605 m2 belægning og opretning af kantsætning																295
	116110 Afrensning og pudsning af kældertrappe			10								10					
	116120 Vedligeholdelse kloak (rens sandfangsbrønde) *	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	116120 Kloakseparering			609													
	116130 Fællesinventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116130 Maling af containerskur		9						9						9		
	116130 Udskiftning af postkasser					12								12			
	116220 Renovering af facade (omfugning) *			455													
	116220 Vedligehold af facade (fuger) *	41															41
	116230 Udskiftning af tagbelægning *									1.748							
	116230 Rensning af tagrender				7					7					7		
	116250 Kældertrappe (udskiftning) *																
	116250 Vedligeholdelse kældertrappe (overflade) *			20					20					20			
	116260 Udskiftning af fuger omkring vinduer og ved baldakin		40						40						40		
	116260 Udskiftning af salbænke		100														
	116260 Vinduer (udskiftning) *																
	116310 Fradrykningsudgifter	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *									481							
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	116410 Udskiftning af klinker i opgang																
	116410 Maling af opgange (væg, loft og gelænder)			175								175					
	116410 Gasservice	2															
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *											1.307					
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) *											1.073					
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *											504					
	116570 Ventilationsanlæg *											201					
	116610 Årlige maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Arenes totale forbrug		89	195	1.323	53	58	54	46	115	2.290	46	3.316	54	78	102	54	382
Anden finansiering										1.000		2.500					
Årets henlæggelse		210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
Primosaldo konto 401		2.117															
Ultimo henlæggelse		2.238	2.253	1.140	1.297	1.449	1.605	1.769	1.864	784	948	342	498	630	738	894	722

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44
Henlæggelses saldo i kr./m²	2.914,06	2.933,59	1.484,38	1.688,80	1.886,72	2.089,84	2.303,39	2.427,08	1.020,83	1.234,38	445,31	648,44	820,31	960,94	1.164,06	940,10

LANGTIDSPLAN 2026 - 1, Randersvej
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

		Bygningsareal: 768 m2			Opført: 1943				Antal boligejelmål: 12							2055-2064	2065-2074
Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054		
	116110 Vedligeholdelse belægning (3 års interval) *		8			8			8			8			8		
	116110 Udskiftning af 605 m2 belægning og oprethn																
	116110 Afrensning og pudsning af kældertrappe			10								10					
	116120 Vedligeholdelse kloak (rens sandfangsbrøn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
	116120 Kloakseparering																
	116130 Fællesinventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	116130 Maling af containerskur				9						9						
	116130 Udskiftning af postkasser					12								12			
	116220 Renovering af facade (omfugning) *																
	116220 Vedligehold af facade (fuger) *																
	116230 Udskiftning af tagbelægning *																
	116230 Rensning af tagrender			7					7						7		
	116250 Kældertrappe (udskiftning) *			99													
	116250 Vedligeholdelse kældertrappe (overflade) *		20					20					20				
	116260 Udskiftning af fuger omkring vinduer og ved				40						40						
	116260 Udskiftning af salbænke						100										
	116260 Vinduer (udskiftning) *											826					
	116310 Fraflytningsudgifter	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18		
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fug																
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13		
	116410 Udskiftning af klinker i opgang									20							
	116410 Maling af opgange (væg, loft og gelænder)			175								175					
	116410 Gasservice																
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) *																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
	116570 Ventilationsanlæg *																
	116610 Årlige maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Arenes totale forbrug		46	74	337	95	66	146	66	61	66	95	1.065	66	65	54		
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2.100	2.100
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		886	1.022	895	1.010	1.154	1.218	1.362	1.511	1.655	1.770	915	1.059	1.204	1.360	3.460	5.560

Anden kap. pr. m2

	Terræn		Klimaskærm		Boliger		Fællesarealer		Tekniske anlæg		Materiel				2055-2064	2065-2074
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054		
Henlæggelse i kr./m²	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44	273,44
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.153,65	1.330,73	1.165,36	1.315,10	1.502,60	1.585,94	1.773,44	1.967,45	2.154,95	2.304,69	1.191,41	1.378,91	1.567,71	1.770,83	4.505,21	7.239,58