

Afdelingsmøde
Afdeling 10 – Grøndalsvej 20a-d

Tidspunkt: Mandag den 11. september 2023 kl. 10.00 – 12.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 4 Beboere (4 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

En lejer forespurgte om 20% fraflytning er meget, og hvordan ligger det i forhold til gennemsnittet? Anders Kjær siger, at det er inden for normen i Hobro Boligforeningen.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Evaluering af mødeform.

Sidste år: en time til 3 afdelinger.

I år: to timer til??

Fremgår ikke af indbydelsen.

Ønsker alenetid i x antal minutter.

Forslaget frafaldt, da det var fint i år.

Driftschefen informerede at hvert år evaluerer vi hvordan møderne er forløbet.

Forslag 2.

Mere rengøring af det fælles toilet i kælderen.

På forespørgsel er det meddelt mig, at bevilling af mere rengøring skal tages op på et afdelingsmøde.

Der betales for 6 rengøringer om året.

Arbejdsseddel mangler.

Aflåsning er ikke et ønske!

For: 6 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget med en månedlig rengøring i stedet for nuværende ordning.

Forslag 3.

Rygning på altan **kun** efter aftale med nærmeste overbo.

Forslaget frafaldt.

Forslag 4.

Lydisolering af etageadskillelser.

For: 8 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og man arbejder videre med forslaget.

Forslag 5.

Unødig støj i opgange - voldelig omgang med døre

Majoriteten af beboere smækker/tamper lejlighedens hoveddør i uden at aktivere håndtaget. Kort sagt behandler de døren som en bildør (dog så godt som altid unødigt hårdt).

Det resulterer i en konstant og aldrig ophørende række af bombenedslags lignende drøn. Løseligt anslået 30 - 50 gange i døgnet pr. opgang.

Ligeledes resulterer det i ganske unødigt ekstra slid på både karm og lås.

Da det er et generelt problem, kræver det indgriben af boligforeningen til undgåelse af nabokonflikter.

Første skridt kunne være et godt gammeldags fysisk brev til beboerne direkte i de dertil indrettede og vidunderlige nye kasser som i øvrigt fortjener at blive brugt langt flittigere til almindelig brevveksling.

Lad os i fællesskab helligholde husordenens klare og utvetydige bud: "Unødig støj på trapper og i gange er **forbudt**." !! Forbud skal naturligvis håndhæves, ellers skal man holde sig fra at indføre dem.

Dørdæmpere er den ultimative problemknuser på dette område. To fluer med eet **smæk** for sandsynligvis under 150.000 for 32 lejemål. Pebernødder ikke sandt? For velsignet fred og ro.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank: 4

Forslaget blev nedstemt

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Lilian Brandt og Vibeke Lynggaard modtog genvalg for 2 år

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Lilian Brandt (2 år)

Kim Gant (1 år)

Vibeke Lynggaard (2 år)

Svend Aage Bjerre Andersen blev valgt som suppleant for 1 år.

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Lilian Brandt og Vibeke Lynggaard modtog genvalg for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Lilian Brandt (2 år)

Kim Gant (1 år)

Vibeke Lynggaard (2 år)

6 Eventuelt

Er der nogen dato for internet og tv? Boligforeningen kender endnu ikke datoen for installering endnu. Kablerne ligger klar ude i vejen, men de har endnu ikke fået det ført ind i ejendommen. Der blev efterfølgende kort drøftet pris og forbindelseshastighed mellem beboerne.

Der blev ytret ønske om dørlås i opgangsdørene. Afdelingsrepræsentanterne arbejder sammen med boligforeningen om en løsning til forslag på næste afdelingsmøde.

En beboer påpegede, at haven bliver brugt alt for lidt. Man vil gerne have noget legeplads og steder man kan sidde. Hvad med el ladestandere på bagsiden? Driftschefen pointerede, at det er projekter som afdelingsrepræsentanterne kan arbejde videre med.

En lejer påpegede at nogle føler, at man at boligforeningen ikke griber ind overfor dem der larmer med dørene. Boligforeningen tager henvendelser om overtrædelse af husordenen alvorligt, men går ikke rundt og tjekker om folk smækker med dørene.

Husordenen er utrolig. Det er ikke acceptabelt, at den er udført som den er og husordenen er en rettesnor, men noget rod. Driftschefen orienterede, at hvis man ønsker at ændre den, så kan man jo arbejde med at få den tilpasset afdelingen og komme med forslag med ændringer til afdelingsmødet.

Der bør kigges på asfalten foran blokkene. Boligforeningen følger op.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
11.09.2023

Lisbeth Pind