

Afdelingsmøde
Afdeling 10 – Grøndalsvej 20a-d

Tidspunkt: Mandag den 9. september 2024 kl. 10.00 – 12.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 7 Beboere (7 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

For: 0 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 14

Blank:

Forslaget blev nedstemt

Forslag 2.

Der ønskes samarbejde med kyndige rådgivere, der kan udarbejde en plan for eliminering af fugt i kælder og mure.

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod:

Blank:

Forslaget blev vedtaget og man arbejder videre med projektet.

Forslag 3.

Der fremlægges en plan for bekæmpelse af skægkræ i ejendommen.
Der ønskes samarbejde med et skadedyrsfirma.

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod:

Blank:

Forslaget blev vedtaget, men omfatter kun kælder

Forslag 4.

SKÆGKRÆ

Vi er godt trætte af at blive overrendt af disse ulækre bæster.

For at undgå at sætte et specialistfirma i masseudryddelse af diverse kryb og skadedyr på opgaven, uden garanti for total udryddelse og i øvrigt medførende en masse besvær, indkøbes til afdeling 10 rigelige mængder af udryddelsesmidlerne Advion Gel og Trinol 810.

Disse opbevares i aflåst kælderrum og udleveres til beboerne efter behov.

For: 12 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod:

Blank:

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5.

Kasser med farligt affald står på jorden, ofte med lågene af.

De ønskes placeret i skabe eller på hylder, der gør dem utilgængelige for børn.

(Ukendte unge henter sprayflasker. til sniff?)

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod:

Blank:

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6.

TAKSTBLAD. Kort gennemgang af takstbladets punkter om beboerklager for overtrædelse af husorden.

AK gennemgik sagsforløbet for behandling af klager.

Forslag 7.

Rygning på altan/passiv rygning.

Det er den officielle danske holdning, at ingen skal udsættes for uønsket passiv rygning.

Det skønnes, at der i Danmark årligt dør mellem 300 og 500 ikke-rygere på grund af passiv rygning. To til tre gange så mange som sætter livet til ved at vove sig ud i trafikken.

Passiv rygning øger risikoen for at få lungekræft med cirka 30 %.

Ligeledes øges risikoen for at pådrage sig blodprop i hjertet og hjernen med cirka 30 %.

Derfor dette forslag:

RYGNING PÅ ALTAN

Som udgangspunkt ikke tilladt.

Såfremt naboer og nærmeste overbo er ligeglade, fortsætter man ufortrødent med at ryge som en skorsten på sin egen altan.

Bliver der klaget af en nabo eller nærmeste overbo over rygningen, er man automatisk egnet til at blive pålagt retsfølger i henhold til almenlejelovens § 81, stk. 1, nummer 3.

For: 8 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod:

Blank:

Forslaget blev vedtaget, men da forslaget kan ikke bringes til afstemning i sin nuværende form, skal der arbejdes videre med forslaget, så det kan bringes til afstemning.

Forslag 8.

Manglende Behandling af hvor vi bad om at få en overslag, hvad det vil koste at få, elektronisk låse system, 5 døre.

Boligforeningen arbejder videre med forslaget

Forslag 9.

Samt lydisoleret for støj mellem lejlighederne. Troltex

Boligforeningen arbejder videre med forslaget, men gør opmærksom på at det er meget svært at løse lydproblematikken, da konstruktionen gør at lyd kan vandre igennem konstruktionerne.

Forslag 10.

Bedre parkeringsforhold, hvide parkerings båse.

Boligforeningen kan ikke gøre noget ved problematikken, da det er uden for afdelingens matrikel.

Forslag 11.

Affalds containers placering. Så de er placeret i hver deres ende.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 12

Blank:

Forslaget blev nedstemt

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Kim Gant ønsker ikke genvalg.

Svend Aage Bjerre Andersen blev valgt for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Lilian Brandt (1 år)

Svend Aage Bjerre Andersen (2 år)

Vibeke Lynggaard (1 år)

Ingen blev valgt som suppleant for 1 år.

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Svend Aage Bjerre Andersen modtog valg for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Lilian Brandt (1 år)

Svend Aage Bjerre Andersen (2 år)

Vibeke Lynggaard (1 år)

6 Eventuelt

En lejer forespurgte fibernet. Driftschefen orienterede, at hun kender endnu ikke den endelige dato.

Kan man ikke få sat rist i ventilationshullerne til kælderrummene. Driftschefen følger op med afdelingsrepræsentanterne.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
09.09.2024

Lisbeth Pind