

Afdelingsmøde
Afdeling 10 – Grøndalsvej 20a-d

Tidspunkt: Mandag den 8. september 2025 kl. 17.00 – 19.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 6 Beboere (5 lejemål)

1. Valg af dirigent

Didde Lykke Hansen blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Afdelingsbestyrelsen forslår:

At afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet.

Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 6

Blank: 2

Forslaget blev nedstemt

Forslag 2.

Afdelingsbestyrelsen forslår:

Der laves et tilsyn af nordvendt tag, opgang C og D.

Der lægges en plan for rensning.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

For: Enstemmig vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.

Afdelingsbestyrelsen forslår:

Indkøb af holdbart materiale til leg og motorik i gården.

På vegne af flere beboere.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank: 4

Forslaget blev nedstemt

Forslag 4.

Afdelingsbestyrelsen forslår:

Evaluerings af indsats mod skægkræ.

Da beboerne ikke selv må udlægge Advion, foreslår jeg, at det indkøbes og kan udlægges af en vicevært.

Det skal ses som alternativ til beboere, der ikke ønsker at få sprøjtet med gift i lejligheden.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt

For: Enstemmig vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5.

Alfrida k. Jespersen forslår:

Må man bruge et bålbad hvor vi kan lave snobrød på og have et hyggeligt samvær med naboerne i gården (Grøndalsgården)

Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

For: 8 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 2

Forslaget blev vedtaget

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Følgende stillede op til bestyrelsen

Lilian Brandt	5
Mette Sørensen	1
Grethe Østergaard	2
Tom Johnny Kristensen	5
Alfrida Jespersen	5

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Lilian Brandt (2 år)
Tom Johnny Kristensen (2 år)
Alfrida Jespersen (1 år)

Mette Sørensen valgt som 1. suppleant for 1 år.

Grethe Østergaard valgt som 2. suppleant for 1 år.

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Lilian Brandt modtog genvalg for 2 år

Mette Sørensen modtog valg for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Lilian Brandt (2 år)
Mette Sørensen (2 år)

6 Eventuelt

Hvilke beføjelser har polygon til at handle hvis der kommer vand i fra et lejemål? Driftschefen orienterede, at hun typisk tager fat i de steder hvor man frygter der kommer vand ind fra.

Boligforeningen har ikke beføjelser til at gå ind i folks lejemål, så hvis man har bekymring om at der ligger nogen tilskadekomne, så skal man ringe til politiet.

Driftschefen følger op på om det er fiber der mangler at få reetableret.

Hvor skal man stille storskrald? Driftschefen orienterede at man skal kontakte Mariagerfjord Kommune og bestille det til den enkelte adresse og vente med at bære det ned indtil det bliver afhentet.

Er der indhentet tilbud på robotplæneklippere? Driftschefen orienterede at der er indhentet flere tilbud og at den billigste pris er grundlaget for at vælge det billigste for at værne om lejernes husleje. Det er ikke altid de lokale der er billigst.

Rengøring og vinduesvask er ikke tilfredsstillende.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
08.09.2025

Didde Lykke Hansen