

LANGTIDSPLAN 2026 - 10, Grøndalsvej

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

2321 m2

Opført: 1949

Antal boliglejemål: 00032

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) **		145														
	116120 Kloakseparering				908												
	116130 Inventar i terræn	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116130 Udskiftning af postkasser						32										
	116230 Kvist (Udskiftning og efterisolering) *																
	116230 Rensning af tagrender				19				19					19			
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *																
	116230 Tagterrasser (Udskiftning og efterisolering) *																
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *				543												
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116260 Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *		71														
	116310 Fraflytningsudgifter	24															
	116310 Fraflytningsudgifter		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *				3.650												
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	35															
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte		11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	116520 Udskiftning af lamper i opgangene						12										
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *				3.484												
	116520 Ny belysning i kælder															10	
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **											2.772					
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **											1.378					
	116540 Udskiftning af varmemålere								30								
	116550 Varmeinstallation (udskiftning) **											3.274					
	116560 Udskiftning af 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler				110												110
	116610 Årlige maskinudgifter	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Arenes totale forbrug		88	301	85	8.799	85	85	129	115	104	85	7.509	85	85	104	95	195
Anden finansiering					5.000							4.000					
Årets henlæggelse		492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492
Primosaldo konto 401		3.569															
Ultimo henlæggelse		3.973	4.164	4.571	1.264	1.671	2.078	2.441	2.818	3.206	3.613	596	1.003	1.410	1.798	2.195	2.492

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.711,76	1.794,05	1.969,41	544,59	719,95	895,30	1.051,70	1.214,13	1.381,30	1.556,66	256,79	432,14	607,50	774,67	945,71	1.073,68

LANGTIDSPLAN 2026 - 10, Grøndalsvej

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 2321 m2

Opført: 1949

Antal boliglejemål: 00032

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) **																
	116120 Kloakseparering																
	116130 Inventar i terræn	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	116130 Udskiftning af postkasser	32										32					
	116230 Kvist (Udskiftning og efterisolering) *												266				
	116230 Rensning af tagrender			19					19					19			
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *												1.322				
	116230 Tagterrasser (Udskiftning og efterisolering) *												249				
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *																
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *							174									
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *												1.423				
	116260 Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *						71										
	116310 Frøflytningsudgifter																
	116310 Frøflytningsudgifter	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45		
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte																
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
	116520 Udskiftning af lamper i opgangene	12										12					
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116520 Ny belysning i kælder														10		
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
	116540 Udskiftning af varmemålere		30										30				
	116550 Varmeinstallation (udskiftning) **																
	116560 Udskiftning af 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler												110				
	116610 Årlige maskinudgifter	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16		

Arenes totale forbrug	129	115	104	85	85	156	259	104	85	85	129	3.485	104	95		
Anden finansiering																
Årets henlæggelse	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	4.920	4.920
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	2.855	3.232	3.620	4.027	4.434	4.770	5.003	5.391	5.798	6.205	6.568	3.575	3.963	4.360	9.280	14.200

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
Henlæggelse i kr./m²	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98	211,98
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.230,07	1.392,50	1.559,67	1.735,03	1.910,38	2.055,15	2.155,54	2.322,71	2.498,06	2.673,42	2.829,81	1.540,28	1.707,45	1.878,50	3.998,28	6.118,05