

**Hobro Boligforening**Mail: [post@hobro boligforening.dk](mailto:post@hobro boligforening.dk)[www.hobro boligforening.dk](http://www.hobro boligforening.dk)

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 26. augusts 2024

**Endelig dagsorden til:  
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 10 Grøndalsvej  
(Grøndalsvej 20 a-b-c-d)**

Mødedato:	mandag den 09. september 2024
Mødetidspunkt:	kl. 10.00 – 12.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.
  - Valg af stemmeudvalg.
- Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
- Behandling af evt. indkomne forslag.
  - Forslag:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside [hobro boligforening.dk](http://hobro boligforening.dk) under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.
  - Der ønskes samarbejde med kyndige rådgivere, der kan udarbejde en plan for eliminering af fugt i kælder og mure.
  - Der fremlægges en plan for bekæmpelse af skægkræ i ejendommen. Der ønskes samarbejde med et skadedyrsfirma.
  - SKÆGKRÆ**  
Vi er godt trætte af at blive overrendt af disse ulækre bæster.  
For at undgå at sætte et specialistfirma i masseudryddelse af diverse kryb og skadedyr på opgaven, uden garanti for total udryddelse og i øvrigt medførende en masse besvær, indkøbes til afdeling 10 rigelige mængder af udryddelsesmidlerne Advion Gel og Trinol 810.  
Disse opbevares i aflåst kælderrum og udleveres til beboerne efter behov.

- 5) Kasser med farligt affald står på jorden, ofte med lågene af.  
De ønskes placeret i skabe eller på hylder, der gør dem utilgængelige for børn.  
(Ukendte unge henter sprayflasker. til sniff?)
- 6) **TAKSTBLAD.** Kort gennemgang af takstbladets punkter om beboerklager for overtrædelse af husorden.
- 7) Rygning på altan/passiv rygning.  
Det er den officielle danske holdning, at ingen skal udsættes for uønsket passiv rygning.

Det skønnes, at der i Danmark årligt dør mellem 300 og 500 ikke-rygere på grund af passiv rygning.  
To til tre gange så mange som sætter livet til ved at vove sig ud i trafikken.

Passiv rygning øger risikoen for at få lungekræft med cirka 30 %.  
Ligeledes øges risikoen for at pådrage sig blodprop i hjertet og hjernen med cirka 30 %.

Derfor dette forslag:

#### **RYGNING PÅ ALTAN**

Som udgangspunkt ikke tilladt.

Såfremt naboer og nærmeste overbo er ligeglade, fortsætter man ufortrødent med at ryge som en skorsten på sin egen altan.

Bliver der klaget af en nabo eller nærmeste overbo over rygningen, er man automatisk egnet til at blive pålagt retsfølger i henhold til almenlejelovens § 81, stk. 1, nummer 3.

- 8) Manglende Behandling af hvor vi bad om at få en overslag, hvad det vil koste at få, elektronisk låse system, 5 døre.
- 9) Samt lydisoleret for støj mellem lejlighederne. Troltex
- 10) Bedre parkeringsforhold, hvide parkerings båse.
- 11) Affalds containers placering. Så de er placeret i hver deres ende.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

## Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**  
Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

**Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.**

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merellands 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).