

LANGTIDSPLAN 2025 - 11, Wilh. Jensensvej/Højdevej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1866 m2

Opført: 1953

Antal boliglejemål: 18

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *									575								
116120	Kloakseparering				2.376													
116130	Inventar i terræn		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116130	Råderet		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116220	Facade renovering (omfugning) *				2.036													
116230	Algebehandling af tage		7			7			7			7			7			7
116230	Rensning af tagrender				11			11			11			11			11	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *															2.911		
116230	Tagterrasser (Udskiftning og efterisolering) *																	
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *																	
116310	Fraflytningsudgifter		11															
116310	Fornyelse af gulve (løbende efter behov)		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
116310	Fraflytningsudgifter			13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *				2.422													
116310	Udskiftning af hårde hvidevarer		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **													2.385				
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **													1.959				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **													928				
116550	Varmeanlæg (udskiftning) **													2.186				
116610	Årlige maskinudgifter		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Årenes totale forbrug			137	132	6.977	139	132	143	139	707	143	139	132	7.601	139	3.043	143	139
Anden finansiering					4.288									6.062		2.468		
Årets henlæggelse			357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357
Primosaldo konto 401			2.244															
Ultimo henlæggelse			2.464	2.689	357	575	800	1.014	1.232	882	1.096	1.314	1.539	357	575	357	571	789

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.320,47	1.441,05	191,32	308,15	428,72	543,41	660,24	472,67	587,35	704,18	824,76	191,32	308,15	191,32	306,00	422,83

LANGTIDSPLAN 2025 - 11, Wilh. Jensensvej/Højdevej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1866 m2

Opført: 1953

Antal boliglejemål: 18

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116120	Kloakseparering																
116130	Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116130	Råderet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
116220	Facade renovering (omfugning) *																
116230	Algebehandling af tage			7			7			7			7				
116230	Rensning af tagrender		11			11			11			11			11		
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *																
116230	Tagterrasser (Udskiftning og efterisolering) *		195														
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *											4.001					
116310	Fraflytningsudgifter																
116310	Fornyelse af gulve (løbende efter behov)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60		
116310	Fraflytningsudgifter	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13		
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116310	Udskiftning af hårde hvidevarer	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
116550	Varmeanlæg (udskiftning) **																
116610	Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
Arenes totale forbrug		132	338	139	132	143	139	132	143	139	132	4.144	139	132	143		
Anden finansiering									1.354								
Årets henlæggelse		357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		1.014	1.033	1.251	1.476	1.690	1.908	2.133	3.701	3.919	4.144	357	575	800	1.014	1.014	1.014

Anden kap. pr. m2



	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32		
Henlæggelses saldo i kr./m²	543,41	553,59	670,42	791,00	905,68	1.022,51	1.143,09	1.983,39	2.100,21	2.220,79	191,32	308,15	428,72	543,41	543,41	543,41