

LANGTIDSPLAN 2026 - 11, Wilh. Jensensvej/Højdevej

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1866 m2

Opført: 1953

Antal boliglejemål: 18

| Konto | Tekst                                                             | 2025 | 2026 | 2027  | 2028 | 2029 | 2030  | 2031 | 2032  | 2033 | 2034 | 2035  | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|------|-------|------|-------|------|------|-------|------|------|------|------|------|
|       | 116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *           |      |      |       |      |      |       | 575  |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116120 Kloakseparering                                            |      |      | 2.376 |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116130 Inventar i terræn                                          | 3    | 3    | 3     | 3    | 3    | 3     | 3    | 3     | 3    | 3    | 3     | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |
|       | 116130 Råderet                                                    | 20   | 20   | 20    | 20   | 20   | 20    | 20   | 20    | 20   | 20   | 20    | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   |
|       | 116220 Facade renovering (omfugning) *                            |      |      | 2.036 |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116230 Algebehandling af tage                                     |      |      | 7     |      |      | 7     |      |       | 7    |      |       | 7    |      |      | 7    |      |
|       | 116230 Rensning af tagrender                                      |      | 11   |       |      | 11   |       |      | 11    |      |      | 11    |      |      | 11   |      |      |
|       | 116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) ** |      |      |       |      |      |       |      | 2.911 |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116230 Tagterrasser (Udskiftning og efterisolering) *             |      |      |       |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116260 Vinduer og døre (udskiftning) **                           |      |      |       |      |      | 4.001 |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116310 Fornyelse af gulve (løbende efter behov)                   | 60   |      |       |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116310 Fraflytningsudgifter                                       | 13   |      |       |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116310 Fraflytningsudgifter                                       |      | 125  | 125   | 125  | 125  | 125   | 125  | 125   | 125  | 125  | 125   | 125  | 125  | 125  | 125  | 125  |
|       | 116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *       |      |      | 2.422 |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116310 Udskiftning af hårde hvidevarer                            | 20   |      |       |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116310 Udskiftning af hårde hvidevarer                            |      | 15   | 15    | 15   | 15   | 15    | 15   | 15    | 15   | 15   | 15    | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   |
|       | 116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **                   |      |      | 2.385 |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **                         |      |      | 1.959 |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **                  |      |      | 928   |      |      |       |      |       |      |      |       |      |      |      |      |      |
|       | 116550 Varmeanlæg (udskiftning) **                                |      |      |       |      |      |       |      |       |      |      | 2.186 |      |      |      |      |      |
|       | 116610 Årlige maskinudgifter                                      | 5    | 5    | 5     | 5    | 5    | 5     | 5    | 5     | 5    | 5    | 5     | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    |
|       | 116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)              | 11   | 11   | 11    | 11   | 11   | 11    | 11   | 11    | 11   | 11   | 11    | 11   | 11   | 11   | 11   | 11   |

|                              |              |              |               |            |            |              |            |              |            |            |              |            |              |              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Arenes totale forbrug</b> | <b>132</b>   | <b>190</b>   | <b>12.292</b> | <b>179</b> | <b>190</b> | <b>4.187</b> | <b>754</b> | <b>3.101</b> | <b>186</b> | <b>179</b> | <b>2.376</b> | <b>186</b> | <b>179</b>   | <b>190</b>   | <b>186</b>   | <b>179</b>   |
| Anden finansiering           |              |              | 9.500         |            |            | 4.000        |            | 3.000        |            |            | 2.000        |            |              |              |              |              |
| Årets henlæggelse            | 319          | 319          | 319           | 319        | 319        | 319          | 319        | 319          | 319        | 319        | 319          | 319        | 319          | 319          | 319          | 319          |
| Primosaldo konto 401         | 2.512        |              |               |            |            |              |            |              |            |            |              |            |              |              |              |              |
| <b>Ultimo henlæggelse</b>    | <b>2.699</b> | <b>2.828</b> | <b>355</b>    | <b>495</b> | <b>624</b> | <b>756</b>   | <b>321</b> | <b>539</b>   | <b>672</b> | <b>812</b> | <b>755</b>   | <b>888</b> | <b>1.028</b> | <b>1.157</b> | <b>1.290</b> | <b>1.430</b> |

Anden kap. pr. m2



| Nøgletal                    | 2025     | 2026     | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   | 2038   | 2039   | 2040   |
|-----------------------------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Henlæggelse i kr./m²        | 170,95   | 170,95   | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95 |
| Henlæggelses saldo i kr./m² | 1.446,41 | 1.515,54 | 190,25 | 265,27 | 334,41 | 405,14 | 172,03 | 288,85 | 360,13 | 435,16 | 404,61 | 475,88 | 550,91 | 620,04 | 691,32 | 766,35 |

Alle beløb er i dkk 1.000

Antal boliglejemål: 18

| Konto                       | Tekst                                                             | 2041        | 2042        | 2043   | 2044   | 2045     | 2046     | 2047     | 2048     | 2049     | 2050     | 2051     | 2052   | 2053   | 2054   | 2064     | 2074     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|----------|----------|
|                             | 116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *           |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116120 Kloakseparering                                            |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116130 Inventar i terræn                                          | 3           | 3           | 3      | 3      | 3        | 3        | 3        | 3        | 3        | 3        | 3        | 3      | 3      | 3      |          |          |
|                             | 116130 Råderet                                                    | 20          | 20          | 20     | 20     | 20       | 20       | 20       | 20       | 20       | 20       | 20       | 20     | 20     | 20     |          |          |
|                             | 116220 Facade renovering (omfugning) *                            |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116230 Algebehandling af tage                                     |             | 7           |        |        | 7        |          |          | 7        |          |          | 7        |        |        | 7      |          |          |
|                             | 116230 Rensning af tagrender                                      | 11          |             |        | 11     |          |          | 11       |          |          | 11       |          |        | 11     |        |          |          |
|                             | 116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) ** |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116230 Tagterrasser (Udskiftning og efterisolering) *             | 195         |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116260 Vinduer og døre (udskiftning) **                           |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116310 Fornylse af gulve (løbende efter behov)                    |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116310 Fraflytningsudgifter                                       |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116310 Fraflytningsudgifter                                       | 125         | 125         | 125    | 125    | 125      | 125      | 125      | 125      | 125      | 125      | 125      | 125    | 125    | 125    | 125      |          |
|                             | 116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *       |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116310 Udskiftning af hårde hvidevarer                            |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116310 Udskiftning af hårde hvidevarer                            | 15          | 15          | 15     | 15     | 15       | 15       | 15       | 15       | 15       | 15       | 15       | 15     | 15     | 15     |          |          |
|                             | 116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **                   |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **                         |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          | 1.959  |        |        |          |          |
|                             | 116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **                  |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116550 Varmeanlæg (udskiftning) **                                |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             | 116610 Årlige maskinudgifter                                      | 5           | 5           | 5      | 5      | 5        | 5        | 5        | 5        | 5        | 5        | 5        | 5      | 5      | 5      |          |          |
|                             | 116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)              | 11          | 11          | 11     | 11     | 11       | 11       | 11       | 11       | 11       | 11       | 11       | 11     | 11     | 11     |          |          |
| <hr/>                       |                                                                   |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
| Årenes totale forbrug       |                                                                   | 385         | 186         | 179    | 190    | 186      | 179      | 190      | 186      | 179      | 190      | 186      | 2.138  | 190    | 186    |          |          |
| Anden finansiering          |                                                                   |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
| Årets henlæggelse           |                                                                   | 319         | 319         | 319    | 319    | 319      | 319      | 319      | 319      | 319      | 319      | 319      | 319    | 319    | 319    | 3.190    | 3.190    |
| Primosaldo konto 401        |                                                                   |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
| Ultimo henlæggelse          |                                                                   | 1.364       | 1.497       | 1.637  | 1.766  | 1.899    | 2.039    | 2.168    | 2.301    | 2.441    | 2.570    | 2.703    | 884    | 1.013  | 1.146  | 4.336    | 7.526    |
| <hr/>                       |                                                                   |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
| Anden kap. pr. m2           |                                                                   | <div></div> | <div></div> |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             |                                                                   | Terræn      | Klimaskærm  |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             |                                                                   |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |          |          |
|                             |                                                                   |             |             |        |        |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        | 2055-    | 2065-    |
|                             |                                                                   | 2041        | 2042        | 2043   | 2044   | 2045     | 2046     | 2047     | 2048     | 2049     | 2050     | 2051     | 2052   | 2053   | 2054   | 2064     | 2074     |
| Henlæggelse i kr./m²        |                                                                   | 170,95      | 170,95      | 170,95 | 170,95 | 170,95   | 170,95   | 170,95   | 170,95   | 170,95   | 170,95   | 170,95   | 170,95 | 170,95 | 170,95 | 170,95   | 170,95   |
| Henlæggelses saldo i kr./m² |                                                                   | 730,98      | 802,25      | 877,28 | 946,41 | 1.017,68 | 1.092,71 | 1.161,84 | 1.233,12 | 1.308,15 | 1.377,28 | 1.448,55 | 473,74 | 542,87 | 614,15 | 2.323,69 | 4.033,26 |