

LANGTIDSPLAN 2026 - 12, Skovvej
Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 3607 m2 Opført: 1954 Antal boliglejemål: 57

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Ny kantsætning langs stiarealer										30						
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *							789									
	116110 Ny støttevæg inkl. værn ved kældertrapper																
	116110 Renovering af kældertrapper		150														
	116120 Kloak renovering (Separering) **			1.417													
	116120 Brønd og automatisk pumpe i kulkælder		30														
	116120 Udskiftning af belysning på bygning											60					
	116130 Inventar i terræn	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	116130 Algerens af trapper, værn og postkasser			12			12			12			12			12	
	116130 Opfriskning af "skovgaarden" skiltet		3						3						3		
	116130 Udskiftning af postkasser							70								70	
	116140 Biodiversitet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	116220 Facade renovering (omfugning) *			1.658													
	116230 Algerens af tage			8			8			8			8			8	
	116230 Rensning af tagrender				35					35					35		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *								1.040								
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Udskiftning af vinduesfuger - udføres samtidigt med omfugni			200													
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter	169															
	116310 Fraflytningsudgifter		120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *			3.059													
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	63															
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	116410 Maling af vægge og gelænder i opgange			250								250					
	116410 Nyt inventar i vaskeri			12								12					
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *							5.371									
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **			4.281													
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **			2.164													
	116550 service af pumper Nortec	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **			4.367													
	116560 Nortec totalservice	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116570 service ventilationsboks og håndlid	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116610 Årlige maskinudgifter	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Arenes totale forbrug		315	406	17.651	258	223	243	6.453	1.266	278	253	545	243	223	261	313	223
Anden finansiering				9.500				3.500									
Årets henlæggelse		1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004
Primosaldo konto 401		7.004															
Ultimo henlæggelse		7.693	8.291	1.144	1.890	2.671	3.432	1.483	1.221	1.947	2.698	3.157	3.918	4.699	5.442	6.133	6.914

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

LANGTIDSPLAN 2026 - 12, Skovvej
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

	Bygningsareal: 3607 m2				Opført: 1954				Antal boliglejemål: 57							
Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35
Henlæggelses saldo i kr./m²	2.132,80	2.298,59	317,16	523,98	740,50	951,48	411,14	338,51	539,78	747,99	875,24	1.086,22	1.302,74	1.508,73	1.700,30	1.916,83

Bygningsareal: 3607 m2

Opført: 1954

Antal boliglejemål: 57

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Ny kantsætning langs stiarealer						30										
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116110 Ny støttevæg inkl. værn ved kældertrapper												70				
	116110 Renovering af kældertrapper																
	116120 Kloak renovering (Separering) **																
	116120 Brønd og automatisk pumpe i kulkælder																
	116120 Udskiftning af belysning på bygning										60						
	116130 Inventar i terræn	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
	116130 Algerens af trapper, værn og postkasser		12			12			12			12			12		
	116130 Opfriskning af "skovgaarden" skiltet				3						3						
	116130 Udskiftning af postkasser							70									
	116140 Biodiversitet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Algerens af tage		8			8			8			8			8		
	116230 Rensning af tagrender			35					35					35			
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *																
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *												622				
	116260 Udskiftning af vinduesfuger - udføres samtidigt med omfugni																
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter																
	116310 Fraflytningsudgifter	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120		
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte																
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
	116410 Maling af vægge og gelænder i opgange			250								250					
	116410 Nyt inventar i vaskeri			12								12					
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **												4.281				
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
	116550 service af pumper Nortec	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **																
	116560 Nortec totalservice	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116570 service ventilationsboks og håndlid	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116610 Arlige maskinudgifter	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31		
Arenes totale forbrug		223	243	520	226	243	253	293	278	223	286	505	5.196	258	243		
Anden finansiering																	
Arets henlæggelse		1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	10.040	10.040
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		7.695	8.456	8.940	9.718	10.479	11.230	11.941	12.667	13.448	14.166	14.665	10.473	11.219	11.980	22.020	32.060

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

2055-

2065-

LANGTIDSPLAN 2026 - 12, Skovvej
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026				Bygningsareal: 3607 m2		Opført: 1954			Antal boliglejemål: 57										
Alle beløb er i dkk 1.000																		2055-	2065-
				2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2064	2074
Henlæggelse i kr./m²				278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35	278,35
Henlæggelses saldo i kr./m²				2.133,35	2.344,33	2.478,51	2.694,21	2.905,18	3.113,39	3.310,51	3.511,78	3.728,31	3.927,36	4.065,71	2.903,52	3.110,34	3.321,32	6.104,80	8.888,27