

Afdelingsmøde
Afdeling 13 – Mariagervej 2A-E

Tidspunkt: Mandag den 11. september 2023 kl. 16.00 – 18.00

Sted: Fælleshuset på Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 6 Beboere (5 lejemål repræsenteret)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Det gamle affaldsskur kan laves om til cykelskur med aflåst dør.

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og der etableres dør der kan låses op med nøgle til lejlighederne

Forslag 2.

Et mere cykelstativ

Forslaget frafaldt

Forslag 3.

Nyt flag til flagstangen, det gamle er stjålet.

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og Charlotte vil gerne opbevare flaget, så man kan henvende sig et par dage før det skal bruges. Man vil gerne have information om afhentning af flag på hjemmesiden.

Forslag 4.

Oprydning i kælderen, alt der ikke er navn på skal fjernes. 3 gange mens jeg har boet her, der har skulle navn på tingene, men aldrig blevet fjernet noget.

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og driftschefen følger op.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Christian Meesenburg Andersen modtager genvalg for 2 år.

Valarmathi Ravindran blev valgt for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne er:

Christian Meesenburg Andersen (2 år)

Valarmathi Ravindran (2 år)

Charlotte Hald (1 år)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Christian Meesenburg Andersen modtager genvalg for 2 år.

Valarmathi Ravindran blev valgt for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er:

Christian Meesenburg Andersen (1 år)

Valarmathi Ravindran (2 år)

Charlotte Hald (2 år)

6. Eventuelt

En lejer spurgte i forhold til rengøring, om rengøringspersonalet ikke også skal tage vaskerum, tørrerum og trapper? Ligeledes er der brugt for meget vand til trappevask, så det kan være farligt hvis man falder. Driftschefen opfordrer til, at man kontakter beboerservice med det samme, hvis man opdager rengøringsselskabet har været der og ikke gjort ordentligt rent, for så kan Boligforeningen følge op med rengøringsselskabet.

Man vil gerne have smurt dørene i kældrene. Driftschefen følger op med viceværterne, så de kan blive smurt.

Man vil gerne have sat et skilt op, at folk skal fjerne deres tøj, når vasketiden er slut. Afdelingsrepræsentanterne og driftschefen arbejder videre med tydeligere skiltning.

Der blev drøftet, hvem der skal gøre sæbeskålen på vaskemaskinerne rene. Umiddelbart mente en lejer, at det skal man som lejer selv gøre. Driftschefen følger op.

En lejer var generet af sko i trappeopgangen. Driftschefen bemærkede at hvis man er generet af sko i opgangen, så kan man sende en klage ud til boligforeningen, så det kan blive påtalt overfor lejer.

Der er muligvis nogen udefra der vasker tøj i afdelingen. Driftschefen bemærkede, at man skal have nogle beviser samt navn på dem der vasker udefra, så skal boligforeningen nok tage kontakt.

Tømningsfrekvens af nedgravede affaldscontainere blev drøftet. Konklusionen blev, at containerne er dimensioneret til området, så er den ene container fyldt, så må man anvende de øvrige i området.

Der blev drøftet problemerne med henstilling af affald, som f.eks. gamle dæk mv. Det kunne overvejes om man skulle have telefonnummeret på storskrald hængt op hvor der smides affald.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
11.09.2023

Lisbeth Pind