

Afdelingsmøde
Afdeling 13 – Mariagervej 2A-E

Tidspunkt: Tirsdag den 9. september 2025 kl. 17.00 – 19.00

Sted: Fælleshuset på Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)
Kim Vilsted Fællid (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 1 beboere (1 lejemål)

1. Valg af dirigent

Didde Lykke Hansen blev valgt som dirigent.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Arne og Kristine Vildbæk forslår:

Affald hver uge (møbler og diverse)

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.

For: 0 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank: 0

Forslaget blev nedstemt

Forslag 2.

Arne og Kristine Vildbæk forslår:

Lås til cykelskur.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.

For: 0 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank: 0

Forslaget blev nedstemt

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Ingen nye blev valgt.

Afdelingsrepræsentanterne er:

Ove Christensen (2026)

Kristine Vildbæk (2026)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Ingen nye blev valgt.

Repræsentantskabsmedlemmerne er:

Ove Christensen (2026)

Kristine Vildbæk (2026)

6. Eventuelt

Himmerland Boligforening orienterede kort om status på helhedsplanen.

Generelt set blev der orienteret om planen med den gennemgående sti i afdelingen samt støj og opholdsmæssige tiltag i form af Byhaven samt inddragelse af den tidligere Rema som "Kvarterhuset". Det bemærkes at der er fokuseret på at lave tilgængelighedsboliger og elevator i Afd. 13 - Mariagervej 2, hvilket også er den mest gennemgribende renovering.

Den kommende huslejestigning er endnu ikke kendt, da den beregning først kommer i den videre forhandling med landsbyggefonden.

I forhold til husdyr så vil det ikke ændre sig i forbindelse med helhedsplanen.

Det er endnu ikke klarlagt udformningen samt højden på en støjvæg, da der først skal regnes på dette.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
09.09.2025

Didde Lykke Hansen