

**LANGTIDSPLAN 2025 - 13, Mariagervej**

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 2576 m2

Opført: 1957

Antal boliglejermål: 40

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	116110 Skift af fliser på trapper												12				
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116110 Udskiftning af gelænder og værn																
	116120 Kloak renovering (Separering)**			1.480													
	116130 Udskiftning af postkasser						40								40		
	116130 Inventar i terræn	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	116220 Polering og rep af gulve i opgange								35								
	116220 Facade renovering (omfugning) *			1.240													
	116230 Rensning af tagrender					24					24					24	
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *												321				
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *											289					
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsomkostninger	24															
	116310 Fraflytningsomkostninger		85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **												1.982				
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	116410 Montering af troldtekt og nye loftslemme i opgange																
	116410 Maling af opgange og vaskerum				190						190						190
	116520 Udskiftning af belysning i opgange								30								
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *												3.903				
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **												3.105				
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **												1.541				
	116550 Varmeanlæg (udskiftning)**												3.475				
	116560 Nortec totalservice	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116570 Service af røgventilation	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *																
	116610 Årlige maskinudgifter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>109</b>	<b>170</b>	<b>2.890</b>	<b>360</b>	<b>194</b>	<b>210</b>	<b>170</b>	<b>235</b>	<b>170</b>	<b>384</b>	<b>459</b>	<b>14.509</b>	<b>170</b>	<b>210</b>	<b>194</b>	<b>360</b>
Anden finansiering													13.711				
Årets henlæggelse		320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
Primosaldo konto 401		2.629															
Ultimo henlæggelse		2.840	2.990	420	380	506	616	766	851	1.001	937	798	320	470	580	706	666

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.102,48	1.160,71	163,04	147,52	196,43	239,13	297,36	330,36	388,59	363,74	309,78	124,22	182,45	225,16	274,07	258,54

LANGTIDSPLAN 2025 - 13, Mariagervej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 2576 m2

Opført: 1957

Antal boliglejemål: 40

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
	116110 Skift af fliser på trapper											12					
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *		367														
	116110 Udskiftning af gelænder og værn			30													
	116120 Kloak renovering (Separering) **																
	116130 Udskiftning af postkasser						40								40		
	116130 Inventar i terræn	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
	116220 Polering og rep af gulve i opgange		35										35				
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Rensning af tagrender				24					24					24		
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *																
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *				2.575												
	116310 Frøflytningsomkostninger																
	116310 Frøflytningsomkostninger	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85		
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **																
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44		
	116410 Montering af troldtekt og nye loftslemme i opgange		100														
	116410 Maling af opgange og vaskerum						190						190				
	116520 Udskiftning af belysning i opgange		30										30				
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **																
	116560 Nortec totalservice	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116570 Service af røgventilation	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *		95														
	116610 Årlige maskinudgifter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>170</b>	<b>797</b>	<b>200</b>	<b>2.769</b>	<b>170</b>	<b>400</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>194</b>	<b>170</b>	<b>182</b>	<b>425</b>	<b>170</b>	<b>234</b>		
Anden finansiering		2.310															
Årets henlæggelse		320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		3.126	2.649	2.769	320	470	390	540	690	816	966	1.104	999	1.149	1.235	1.235	1.235

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2054-2063	2064-2073								
	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2063	2073
Henlæggelse i kr./m²	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22	124,22		
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.213,51	1.028,34	1.074,92	124,22	182,45	151,40	209,63	267,86	316,77	375,00	428,57	387,81	446,04	479,43	479,43	479,43