

LANGTIDSPLAN 2026 - 13, Mariagervej

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

2576 m2

Opført: 1957

Antal boliglejemål: 40

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Skift af fliser på trapper											12					
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116110 Udskiftning af gelænder og værn																
	116120 Kloak renovering (Separering) **			1.480													
	116130 Udskiftning af postkasser					40								40			
	116130 Inventar i terræn	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	116220 Polering og rep af gulve i opgange							35									
	116220 Facade renovering (omfugning) *			1.240													
	116230 Rensning af tagrender				24					24					24		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
	116240 Altan (renovering med 40 års interval) **											321					
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *										289						
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsomkostninger	85															
	116310 Fraflytningsomkostninger		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **											1.982					
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	44															
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	116410 Montering af troldekt og nye loftslemme i opgange																
	116410 Maling af opgange og vaskerum			190						190						190	
	116520 Udskiftning af belysning i opgange							30									
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *											3.903					
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **											1.541					
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **																
	116560 Nortec totalservice	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116570 Service af røgventilation	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *																
	116610 Årlige maskinudgifter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Arenes totale forbrug		170	116	3.026	140	156	116	181	116	330	405	7.875	116	156	140	306	116
Anden finansiering												6.500					
Årets henlæggelse		325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325
Primosaldo konto 401		2.920															
Ultimo henlæggelse		3.075	3.284	583	768	937	1.146	1.290	1.499	1.494	1.414	364	573	742	927	946	1.155

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16	126,16
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.193,71	1.274,84	226,32	298,14	363,74	444,88	500,78	581,91	579,97	548,91	141,30	222,44	288,04	359,86	367,24	448,37

Alle beløb er i dkk 1.000

Antal boliglejemål: 40

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2064	2074	
116	116110 Skift af fliser på trapper											12						
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *	367																
	116110 Udskiftning af gelænder og værn		30															
	116120 Kloak renovering (Separering) **																	
	116130 Udskiftning af postkasser					40								40				
	116130 Inventar i terræn	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6			
	116220 Polering og rep af gulve i opgange	35										35						
	116220 Facade renovering (omfugning) *																	
	116230 Rensning af tagrender			24					24						24			
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																	
116	116240 Altan (renovering med 40 års interval) **																	
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																	
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *			2.575														
116	116310 Fraflytningsomkostninger																	
	116310 Fraflytningsomkostninger	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60			
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **																	
116	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer																	
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15			
	116410 Montering af troldekt og nye loftslemme i opgange	100																
116	116410 Maling af opgange og vaskerum					190						190						
	116520 Udskiftning af belysning i opgange	30										30						
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																	
116	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **	3.105																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																	
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **	3.475																
116	116560 Nortec totalservice	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
	116570 Service af røgventilation	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *	95																
116	116610 Arlige maskinudgifter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11			
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20			
Årenes totale forbrug		7.323	146	2.715	116	346	116	116	140	116	128	371	116	180	116			
Anden finansiering		6.500		2.000														
Årets henlæggelse		325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	3.250	3.250	
Primosaldo konto 401																		
Ultimo henlæggelse		657	836	446	655	634	843	1.052	1.237	1.446	1.643	1.597	1.806	1.951	2.160	5.410	8.660	
Anden kap. pr. m2																		
															</			