

LANGTIDSPLAN 2026 - 15, Reberbanen

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

2264 m2

Opført: 1959

Antal boliglejemål: 30

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116110 Støttemure																
	116120 Kloak renovering (Separering) **			1.148													
	116130 Nye bænke				12							12					
	116130 Inventar i terræn	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116130 Legepladseftersyn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116130 Udskiftning rød fjedervippe				6					6					6		
	116130 Udskiftning gyngestativ	30												30			
	116130 Udskiftning fjedervippe orange		8								8						
	116130 Udskiftning af postkasser	30								30							
	116210 Renovering af kældertrappe	75															
	116230 Rensning af tagrender				18					18					18		
	116230 Tagdækning, kviste og tagrender (Udskiftning og efterisole							4.200									
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *											60					
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *											144					
	116260 Udskiftning af elastiske fuger											108					
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter	36															
	116310 Fraflytningsudgifter		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **											1.908					
	116310 Udskiftning af hvidevarer	33															
	116310 Udskiftning af hvidevarer		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	116410 Maling af opgange inkl. nye lamper	750												750			
	116410 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *											3.369					
	116520 Udskiftning af lamper i opgange					18								18			
	116410 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **											1.332					
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **											3.166					
	116560 Udskiftning af vaskeri maskiner														140		
	116610 Årlige maskinudgifter	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	16															
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Arenes totale forbrug		985	107	1.247	135	117	99	4.299	99	153	107	10.186	111	897	263	99	99
Anden finansiering								2.000				9.000					
Årets henlæggelse		339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339
Primosaldo konto 401		3.527															
Ultimo henlæggelse		2.881	3.113	2.205	2.409	2.631	2.871	911	1.151	1.337	1.569	722	950	392	468	708	948

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.272,53	1.375,00	973,94	1.064,05	1.162,10	1.268,11	402,39	508,39	590,55	693,02	318,90	419,61	173,14	206,71	312,72	418,73

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Antal boliglejemål: 30

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2064	2074
116100 Udførelse af vedligeholdelse af bygninger	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *											322					
	116110 Støttemure													150			
	116120 Kloak renovering (Separering) **																
	116130 Nye bænke				12								12				
	116130 Inventar i terræn	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	116130 Legepladseftersyn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	116130 Udskiftning rød fjedervippe			6					6						6		
	116130 Udskiftning gyngestativ									30							
	116130 Udskiftning fjedervippe orange		8									8					
	116130 Udskiftning af postkasser	30								30							
116200 Udførelse af vedligeholdelse af anlæg og udstyr	116210 Renovering af kældertrappe																
	116230 Rensning af tagrender			18					18					18			
	116230 Tagdækning, kviste og tagrender (Udskiftning og efterisole																
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *																
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Udskiftning af elastiske fuger							108									
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *			1.598													
	116310 Fraflytningsudgifter																
	116310 Fraflytningsudgifter	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **																
116320 Udførelse af vedligeholdelse af installationer	116310 Udskiftning af hvidevarer																
	116310 Udskiftning af hvidevarer	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
	116410 Maling af opgange inkl. nye lamper									750							
	116410 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116520 Udskiftning af lamper i opgange					18								18			
	116410 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **	2.680															
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **																
	116560 Udskiftning af vaskeri maskiner														140		
	116610 Årlige maskinudgifter	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
116620 Udførelse af vedligeholdelse af maskiner og udstyr	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)																
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	
Årenes totale forbrug		2.809	107	1.721	111	117	99	207	123	909	107	421	111	431	99		
Anden finansiering		2.000		1.500													
Årets henlæggelse		339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		478	710	828	1.056	1.278	1.518	1.650	1.866	1.296	1.528	1.446	1.674	1.582	1.822	2.161	2.500
Anden kap. pr. m2																	
		Terræn	Klimaskærm														