

Afdelingsmøde
Afdeling 16 – Stoldal

Tidspunkt: Onsdag den 13. september 2023 kl. 16.00 – 18.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 14 Beboere (13 Lejemål)

1 beboer (1 lejemål) gik inden forslag 6

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Lisbeth Pind fremlagde beretning for det seneste år, samt Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1

Jeg bor i nr. 20, sent om aftenen ser jeg desværre ret ofte, at der reflekteres lys på græsset fra vaskerummet i opgang 16. Nogen glemmer sikkert at slukke lyset efter sidste vask, så det forbliver tændt helt indtil første vask den følgende dag.

Kan vi evt. få installeret en bevægelsessensor, så lyset ikke er tændt hele natten, og på den måde at spare lidt på strømmen?

Antal stemmer:

For: 0

Imod: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Blank: 0

Forslaget blev nedstemt

Forslag 2.

Forslag til tilføjelse i husorden punkt III.3. om husdyr:

6. Hunde må maksimalt have en skulderhøjde på 40 cm som fuldvoksen. Der måles fra gulv til hundens højeste punkt på ryggen.

7. Hunde skal være i snor, og må ikke være på afdelingens fællesarealer og legepladser. Hunde må ikke være nærmere end 20 meter fra legepladserne. Hvis der opstår problemer med et husdyr, kan tilladelsen inddrages og husdyret krævet fjernet.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget med henblik på, at der skal arbejdes med en løsning på håndtering af hunde til næste beboermøde. Forslaget i sin nuværende form er derfor ikke gældende.

Forslag 3.

Opsætning af scooterskure for enden af blok a og c samt mellem blok d og e.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget med henblik på, at der skal arbejdes med en færdig løsning til næste års beboermøde, så vi er sikre på at brandveje mv. ikke bliver forhindret.

Forslag 4.

Opsætning af tøjcontainer ved blok a eller b.

Antal stemmer:

For: 22 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5. Bilag 1.

Indhegnet "hundelegeplads" på græsplænen ved sydenden af blok c. Fra skråningen til kirsebærtræet, ca. på størrelse med en parcelhushave.

Antal stemmer:

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget med henblik på, at der skal arbejdes med en færdig løsning til næste års beboermøde, så man kender projektets økonomiske konsekvens.

Forslag 6.

Forslag om madpakkehuse Bilag 2.

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der bliver lavet 3 nye madpakkehuse, som kan bruges af alle i afdelingen, foran nr. 46 og 48 på græsarealet.

Boligforeningens kommentar:

Arbejdet vil medføre en udgift på 1.400.000 kr. som finansieres med et 6% lån der løber over 15 år, - svarende til en månedlig huslejestigning på 47 kr. for alle i afdelingen.

Yderligere afsættes der 250.000 kr. til anlægsarbejde.

Bilag 1. Tegning er en skitse over princippet, - dog bemærkes det at dette kun er en skitse og der kan forekomme ændringer i det endelige projekt.

Antal stemmer:

For: 22 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7.

Udskiftning af vinduer ud til altanen. Skal der arbejdes videre med dette forslag.

Antal stemmer:

For: 16 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 6

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Da der var der ønskede valg end der var pladser blev der gennemført kampvalg med følgende resultat:

Ann-Mari Mørck-Nielsen Dahl fik 21 stemmer og dermed valgt for 2 år.

Anika Christensen fik 19 stemmer og dermed valgt for 2 år.

Iben Andersen fik 14 stemmer og dermed valgt for 2 år.

Fadil fik 11 stemmer og dermed ikke valgt.-

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Ann-Mari Mørck-Nielsen Dahl (2 år)

Anika Christensen (2 år)

Iben Andersen (2 år)

Astrid Wing (1 år)

Valbona Thaqi (1 år.)

Fadil blev valgt som 1. suppleant for 1 år.

Kamma Breinhild blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Ann-Mari Mørck-Nielsen Dahl (2 år)

Anika Christensen (2 år)

Iben Andersen (2 år)

Astrid Wing (1 år)

Valbona Thaqi (1 år.)

6 Eventuelt

Der mangler lidt opkant ved stien til Ydunsvej, så barnevogne kan komme igennem. Driftschefen og afdelingsrepræsentanterne finder en løsning.

En lejer bemærkede, at murværket har revner ved opgang 54.

En lejer ønskede et køkken, men var i tvivl om, hvorfor det kun kunne finansieres med 500 kr. i 15 år og forespurgte om ikke man har overvejet at skifte køkkener efter et antal år i hele afdelingen? Ejendomsinspektøren forklarede, at man typisk brugte råderetten hvor kun de der ønsker et nyt køkken får det og selv betaler for det via huslejen, fremfor at alle skal have nyt køkken og huslejestigning uanset om de ønsker det eller ej.

Der blev forespurgt om man selv må sætte køkkenet op for at gøre det billigere? Driftschefen orienterede, at hvis det bliver dyrt hos en køkkenleverandør, så er det ofte det fordi man ændre placering af installationer, skifter tapet eller gulv. Hvis man er i tvivl om prisen, så kan man kontakte Driftschefen og få gennemgået tilbuddet.

Der kom en forespørgsel på lader til plugin hybrid biler? Anders Kjær orienterede om, at man godt kan få en lader op i afdelingen, hvor man typisk har to ladekabler og så skal dem der bruger laderen betale for strømmen direkte ved laderen. For at komme videre, er det bare nødvendigt, at der sendes et forslag ind i god tid inden næste beboermøde om, at de sættes op i afdelingen.

En lejer bemærkede at placering af ladestander skal også tage brand i betragtning.

Referent:

Mikkel Poulsen
14.09.2023

Dirigent:

Lisbeth Pind