

LANGTIDSPLAN 2025 - 16, Stoldal

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 14254 m2

Opført: 1966

Antal boligejlemå: 165

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Successiv fornyelse af asfaltbelægninger (4.700 kvm i alt)									267							
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *													3.054			
116110	Renovering af grillplads ved nr. 56		100														
116110	Rep. Af væg ved legeplads																25
116120	Spuling af kloakker i hele afdelingen		15			15			15			15			15		
116120	Kloak renovering *																
116120	Udskiftning af vej- og stibelysning		350														
116130	Udskiftning af borde og bænkesæt					55								55			
116130	Successiv fornyelse af legepladsudstyr			50			30		20	30			30	20		30	
116130	Maling / oliebehandling af multibane				15					15					15		
116130	Udskiftning af postkasser			165													
116220	Maling af fundament over terræn blok A											60	15				
116220	Omfugning pletvis af udvendige murede facader			60			60			60			60			60	
116220	Facade renovering (omfugning) *																
116230	Successiv udskiftning af tag på carporte og skurer												50				
116230	Udskiftning af garagetage												80				
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *																
116230	Rensning af tagrender					60					60					60	
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *																
116260	Successiv udskiftning af punkterede ruder	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *																
116310	Udskiftning af eternit ved udhæng over indgang. Blok A-B-C																
116310	Fraflytningsudgifter	99															
116310	Fraflytning		336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *													7.415			
116310	Successiv udskiftning af komfurere (9 års levetid)	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
116310	Successiv udskiftning af køleskabe (9 års levetid)	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
116410	Udskiftning af dørpumper i kælder										95						
116410	Successiv maling af vaskerier (Hvert 5. år)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *																
116410	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
116410	Opdatering af energimærkning for ejendommen							45							45		
116520	Ny belysning i kælder					53								53			
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **												16.499				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *												8.292				
116540	Udskiftning cirkulationspumper	100															100
116550	Varmeanlæg (udskiftning) **												16.829				
116560	Vaskemaskine Nortec FS07 (årgang 2005)		131		50	44	45				131		50	44			
116560	Vaskemaskine Nortec SW7 (årgang 2013)		44	44			46		44		44	44			46		
116560	Tørretumbler Nortec T9 (EL)(årgang 2006)		44		50			45	44	44	44		50				
116560	Strygerulle Nyborg (årgang før 2000)						50	45					45		50		
116570	Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor i 42-56) *		121														
116610	Årlige maskinudgifter	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>686</b>	<b>1.495</b>	<b>1.009</b>	<b>805</b>	<b>917</b>	<b>921</b>	<b>825</b>	<b>908</b>	<b>1.062</b>	<b>969</b>	<b>809</b>	<b>42.690</b>	<b>11.331</b>	<b>861</b>	<b>840</b>	<b>859</b>
Anden finansiering													22.683	9.646			
Årets henlæggelse		1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685
Primosaldo konto 401		11.745															
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>12.744</b>	<b>12.934</b>	<b>13.610</b>	<b>14.490</b>	<b>15.258</b>	<b>16.022</b>	<b>16.882</b>	<b>17.659</b>	<b>18.282</b>	<b>18.998</b>	<b>19.874</b>	<b>1.552</b>	<b>1.552</b>	<b>2.376</b>	<b>3.221</b>	<b>4.047</b>

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21
Henlæggelses saldo i kr./m²	894,06	907,39	954,82	1.016,56	1.070,44	1.124,04	1.184,37	1.238,88	1.282,59	1.332,82	1.394,28	108,88	108,88	166,69	225,97	283,92

LANGTIDSPLAN 2025 - 16, Stoldal

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 14254 m2

Opført: 1966

Antal boligejelmål: 165

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Successiv fornyelse af asfaltbelægninger (4.700 kvm i alt)			267										267		267	267
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116110	Renovering af grillplads ved nr. 56																
116110	Rep. Af væg ved legeplads															25	
116120	Spuling af kloakker i hele afdelingen	15			15			15			15			15		45	60
116120	Kloak renovering *							1.322									
116120	Udskiftning af vej- og stibelysning															350	
116130	Udskiftning af borde og bænkesæt					55								55		55	55
116130	Successiv fornyelse af legepladsudstyr		50			30		20	30			30	20		30	130	130
116130	Maling / oliebehandling af multibane			15					15					15		30	30
116130	Udskiftning af postkasser		165													165	165
116220	Maling af fundament over terræn blok A									60		15					75
116220	Omfugning pletvis af udvendige murede facader		60			60			60			60			60	180	180
116220	Facade renovering (omfugning) *															2.687	
116230	Successiv udskiftning af tag på carporte og skurer											50					50
116230	Udskiftning af garagetage											80					80
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *															9.216	
116230	Rensning af tagrender				60					60					60	120	120
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *				892												
116260	Successiv udskiftning af punkterede ruder	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	400	400
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *				15.705												
116310	Udskiftning af eternit ved udhæng over indgang. Blok A-B-C											50					
116310	Fraflytningsudgifter																
116310	Fraflytning	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	3.360	3.360
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116310	Successiv udskiftning af komfurer (9 års levetid)	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	990	990
116310	Successiv udskiftning af køleskabe (9 års levetid)	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	720	720
116410	Udskiftning af dørpumper i kældre				95											95	95
116410	Successiv maling af vaskerier (Hvert 5. år)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100	100
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *																9.929
116410	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *							20.742									
116410	Opdatering af energimærkning for ejendommen					45							45			45	90
116520	Ny belysning i kælder					53								53		53	53
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **															16.499	
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
116540	Udskiftning cirkulationspumper															100	100
116550	Varmeanlæg (udskiftning) **																
116560	Vaskemaskine Nortec FS07 (årgang 2005)		176		50	44						131	50	44	45	225	401
116560	Vaskemaskine Nortec SW7 (årgang 2013)		44	44			46		44		44	44		46	222	222	
116560	Tørretumbler Nortec T9 (EL)(årgang 2006)		44	45	50				44		44		50		227	227	
116560	Strygerulle Nyborg (årgang før 2000)	50	100	45					45						50	240	140
116570	Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor i 42-56) *																
116610	Årlige maskinudgifter	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	440	440
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	890	890
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>938</b>	<b>1.606</b>	<b>1.329</b>	<b>17.740</b>	<b>1.110</b>	<b>869</b>	<b>22.922</b>	<b>1.150</b>	<b>883</b>	<b>1.161</b>	<b>1.152</b>	<b>1.038</b>	<b>1.272</b>	<b>1.164</b>	<b>39.673</b>	<b>21.066</b>
Anden finansiering		11.556			19.447										4.792		
Årets henlæggelse		1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	1.685	16.850	16.850
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		16.350	16.429	16.785	20.177	20.752	21.568	331	866	1.668	2.192	2.725	3.372	3.785	9.098	-13.725	-17.941

Anden kap. pr. m2



	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21	118,21
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.147,05	1.152,59	1.177,56	1.415,53	1.455,87	1.513,12	23,22	60,75	117,02	153,78	191,17	236,57	265,54	638,28	-962,89	-1.258,66