

LANGTIDSPLAN 2026 - 16, Stoldal

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

14254 m2

Opført: 1966

Antal boliglejemål: 165

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Renovering af grillplads ved nr. 56	100															
	116110 Successiv fornyelse af asfaltbelægninger (4.700 kvm i alt)								267								
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *												3.054				
	116110 Rep. Af væg ved legeplads															25	
	116120 Spuling af kloakker i hele afdelingen	15			15			15			15			15			15
	116120 Kloak renovering *																
	116120 Udskiftning af vej- og stibelysning	350															
	116130 Successiv udskiftning af borde og bænkesæt				55								55				
	116130 Indkøb af nye borde og bænksæt		400										400				
	116130 Successiv fornyelse af legepladsudstyr		50			30		20	30			30	20		30		
	116130 Maling / oliebehandling af multibane			15					15					15			
	116130 Udskiftning af postkasser			165													
	116220 Maling af fundament over terræn blok A										60	15					
	116220 Omfugning pletvis af udvendige murede facader		60			60			60			60			60		
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Ny tagbelægning og efterisolering af tagrum											50					
	116230 Udskiftning af garagetage											80					
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *																
	116230 Rensning af tagrender				60					60					60		
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *											4.339					
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Successiv udskiftning af punkterede ruder	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Udskiftning af eternit ved udhæng over indgang. Blok A-B-t																
	116310 Fråflytning		220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	116310 Fråflytning	336															
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **			7.415													
	116310 Successiv udskiftning af komfurer (9 års levetid)	99															
	116310 Successiv udskiftning af køleskabe (9 års levetid)	72															
	116310 Hårdehvidevarer		75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
	116410 Udskiftning af dørpumper i kældre							95									
	116410 Successiv maling af kældergange	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	116410 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *			20.742													
	116410 Opdatering af energimærkning for ejendommen						45							45			
	116520 Ny belysning i kælder				53								53				
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **															16.499	
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *			8.292													
	116540 Udskiftning cirkulationspumper															100	
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **																
	116560 Vaskemaskine Nortec FS07 (årgang 2005)	131		50	44	45				131		50	44				
	116560 Vaskemaskine Nortec SW7 (årgang 2013)	44	44			46		44		44	44			46		44	
	116560 Tørretumbler Nortec T9 (EL)(årgang 2006)	44		50			45	44		44		50				44	
	116560 Strygerulle Nyborg (årgang før 2000)					50	45					45		50			50
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor i 42-56) *	121															
	116610 Årlige maskinudgifter	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
Arenes totale forbrug		1.495	1.032	37.207	705	709	613	696	850	757	597	5.197	4.104	649	628	691	17.042
Anden finansiering				23.000													8.000
Årets henlæggelse		1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935	1.935
Primosaldo konto 401		13.360															
Ultimo henlæggelse		13.800	14.703	2.431	3.661	4.887	6.209	7.448	8.533	9.711	11.049	7.787	5.618	6.904	8.211	9.455	2.348

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2026 - 16, Stoldal
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

	Bygningsareal: 14254 m2				Opført: 1966				Antal boliglejemål: 165							
Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75
Henlæggelses saldo i kr./m²	968,15	1.031,50	170,55	256,84	342,85	435,60	522,52	598,64	681,28	775,15	546,30	394,13	484,36	576,05	663,32	164,73

LANGTIDSPLAN 2026 - 16, Stoldal

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 14254 m2

Opført: 1966

Antal boliglejemål: 165

2055-2064

2065-2074

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055-2064	2065-2074
	116110 Renovering af grillplads ved nr. 56						1.322										
	116110 Successiv fornyelse af asfaltbelægninger (4		267										267				
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval																
	116110 Rep. Af væg ved legeplads																
	116120 Spuling af kloakker i hele afdelingen			15			15			15			15				
	116120 Kloak renovering *						1.322										
	116120 Udskiftning af vej- og stibelysning																
	116130 Successiv udskiftning af borde og bænkesæ				55								55				
	116130 Indkøb af nye borde og bænksæt						400										
	116130 Successiv fornyelse af legepladsudstyr	50			30		20	30			30	20		30			
	116130 Maling / oliebehandling af multibane		15					15					15				
	116130 Udskiftning af postkasser		165														
	116220 Maling af fundament over terræn blok A									60	15						
	116220 Omfugning pletvis af udvendige murede fac	60			60			60			60			60			
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Ny tagbelægning og efterisolering af tagrum										50						
	116230 Udskiftning af garagetage										80						
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og e																
	116230 Rensning af tagrender			60					60					60			
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *																
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *			892													
	116260 Successiv udskiftning af punkterede ruder	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *			15.705													
	116310 Udskiftning af eternit ved udhæng over indg										50						
	116310 Fraflytning	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220		
	116310 Fraflytning																
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuge																
	116310 Successiv udskiftning af komfurer (9 års lev																
	116310 Successiv udskiftning af køleskabe (9 års le																
	116310 Hårdehvidevarer	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75		
	116410 Udskiftning af dørpumper i kældre			95													
	116410 Successiv maling af kældergange	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	116410 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116410 Opdatering af energimærkning for ejendomi				45							45					
	116520 Ny belysning i kælder				53								53				
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
	116540 Udskiftning cirkulationspumper															100	
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **										16829						
	116560 Vaskemaskine Nortec FS07 (årgang 2005)	176		50	44					131		50	44	45			
	116560 Vaskemaskine Nortec SW7 (årgang 2013)	44	44			46		44		44	44			46			
	116560 Tørretumbler Nortec T9 (EL)(årgang 2006)	44	45	50				44		44		50			45		
	116560 Strygerulle Nyborg (årgang før 2000)	100	45					45						50	45		
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og mot																
	116610 Årlige maskinudgifter	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89		
Arenes totale forbrug		952	1.059	17.345	765	524	2.235	716	538	772	17.636	643	927	769	668		
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T	#/T

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

2055-

2065-

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Antal boliglejemaal: 165

2055- 2065-

[illegible]