

Afdelingsmøde

Afdeling 17 - Vestergade 9 og Lillegade 5

Tidspunkt: Tirsdag den 12. september 2023 kl. 14.00 – 16.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 3 Beboer (2 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Er det muligt at lave ryge forbud i kælder/ vaskerum/ tørrerum / cykelkælder og opgange (da det tilsyneladende blive brugt som rygerum)

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget, så driftschefen sørger for at det bliver tilføjet husordenen og der laves en skrivelse til alle lejerne, at rygning nu er forbudt

Forslag 2.

Er det muligt at forsætte et skilt op i gården hvor det vil stå at parkering er forbeholdt beboer i afdeling (tror ikke man må skrive ulovlige)

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4. af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Ingen nye blev valgt

Afdelingsrepræsentanterne er:
Charlotte Nielsen (1 år)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Ingen nye blev valgt

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:
Charlotte Nielsen (1 år)

6. Eventuelt

En lejer var i tvivl om varmeopgørelsen var korrekt eller om der var betalt for nogle lukkede radiatorer der ikke var i brug. Hvis man er i tvivl om sit forbrug, så kan man kontakte Gitte i økonomiafdelingen, som sidder med forbrugsregnskaber.

Man vil gerne have ryddet op efter en lejer i kælderen. Driftschefen følger op.

Kloakristen i gården trænger til at bliver rensset. Driftschefen følger op.

Hvis man har utæt tag, så er det vigtigt at få kontaktet beboerservice, så de kan få besigtiget og løst problemet.

Referent:

Mikkel Poulsen
12.09.2023

Dirigent:

Lisbeth Pind