

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 26. august 2024

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 17 Lillegade/Vestergade
(Lillegade 7, Vestergade 9)**

Mødedato:	tirsdag den 10. september 2024
Mødetidspunkt:	kl. 14.00 – 16.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.
 - Valg af stemmeudvalg.
- Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
- Behandling af evt. indkomne forslag.
 - Forslag:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.
 - Det er al ære værd, at bestyrelsen synes, at afdelingen fortjener en egen husorden tillempet de lokale forhold. Men forslaget rummer en hel del punkter, som jeg mener er forkerte eller irrelevante.
Det følgende er et forslag om de dele af den ny husorden, som jeg mener bør ændres, og som derfor er grunden til, at jeg vil stemme nej til bestyrelsens forslag, hvis mit helbred tillader, at jeg kan deltage i mødet.

Jeg kunne fremsætte et ændringsforslag, men det ville betyde en total omskrivning af bestyrelsens forslag, og det mener jeg ikke er min opgave.

Jeg håber ikke, at min redegørelse bare bliver betragtet som et surt opstød, men som et ærligt ment indlæg med henblik på at få etableret en god og korrekt husorden.

Side 3

Første linje i velkomsten synes jeg lyder falsk og forloren. Vi beboere har ingen indflydelse på, hvem der flytter ind i en ledig lejlighed. Det er ganske få, der vælger afdelingen. De fleste vælger en lejlighed, som boligforeningen har tilbudt dem. Resten af velkomsten kunne også gøres mindre sødladen.

Side 5

Det ser ud til, at reglerne om støj er skærpet en smule i forhold til den gamle husorden, jeg fik med lejekontrakten i april 2019 (jeg er ikke bekendt med, at den er ændret de seneste fem år). Det er vist i orden. Lokalt frembragt støj kan heller ikke konkurrere med fx Ambufesten. Der er nok forskel i behovet for regler om støj i Vestergade 9 og i Lillegade 5. Sidste linje om, at aktiviteter på fællesarealet skal ophøre ved mørkets frembrud, synes ikke at have relevans for ejendommen.

Side 6

Afsnittet om ændringer udenfor boligen og etablering af et katalog over tilladte ændringer har da vist ingen relevans for afdelingen.

Afsnittet om husdyr er et totalt forbud, hvilket er i direkte modstrid med den gamle husorden. Det bør nok specificeres, hvilke dyr, der er omfattet. Hvad er i øvrigt husdyr eller kæledyr, som de omtales i den gamle husorden? Hunde, katte, slanger, fugle i bur, akvariefisk???

Reglen om, at gæster ikke må medtage fx en stille og rolig hund 2-3 timer finder jeg helt uantagelig. Hvis der indføres et forbud, må det selvfølgelig omfatte dyr, som tages i pleje af beboeren mere end få timer.

Side 7

Afsnittet om affald bør vel indeholde en henvisning til de kommunale regler for renovation, der indimellem er genstand for ændringer. Sætningen om storskrald hører hjemme i afsnittet herom. Der kan behøves en sætning om, at man bør medvirke til at holde rent i huset med affaldscontainerne.

I afsnittet om storskrald bør der vel stå, hvor storskrald skal anbringes før afhentning. På fortovet? I gården?

Side 8

Afsnittet om haver kan udgå.

Afsnittet om grønne arealer bør vel ændres til at omhandle ejendommens gårdareal. Den "grønne" del af ejendommens areal er utilgængelig (skrænten mod kirkens grund).

Side 9

Afsnittet om grill: Ejendommen har hverken altaner eller terrasser. Nogle af linjerne skal derfor slettes.

Afsnittet om fyrværkeri indeholder en del almene regler. Jeg vil forelå, at det forkortes til følgende: Afbrænding af fyrværkeri på ejendommens areal er ikke tilladt.

Afsnittet om cykler m.v. Der er intet cykelskur på grunden. Afsnittet bør vel så kun omhandle rummet i kælderens til cykler og barnevogne.

Side 10

Ejendommen har som bekendt ikke nogen parkeringsplads, men "en mulighed for parkering i gården". Der er ingen afmærkede parkeringsbåse. Der er ingen gangstier eller græsplæner.

Afsnittet om fælleslokaler udgår.

Tiderne for brug af vaskeriet bør ændres til det hidtil gældende to vasketider pr. dag: kl.8-15 og 15-23.

Afsnittet om carporte og garager skal udgå. Der findes jo ikke sådanne på ejendommen.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanten

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**
Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Marellende 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).