

LANGTIDSPLAN 2026 - 2, Jernbanegade

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1290 m2

Opført: 1943

Antal boliglejemål: 18

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Udskiftning af grus, stibelægning og støttemur						18										18
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *									104							
	116120 Ny belysning foran opgange									12							
	116130 Maling af tørrestativer	4					4					4					4
	116130 Udskiftning af inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116130 Udskiftning af postkasser						22								22		
	116210 Reperation af sokkel, lyskasser og kældertrappe											35					
	116220 Facade renovering (ny skalmur) *																
	116230 Udskiftning af tag	800															
	116230 Rensning af tagrender				11					11					11		
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) *				125												
	116250 Renovering af trappe										12						
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	116310 Fraflytningsudgifter	32															
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.)											948					
	116310 Hvidevarer (komfur og emhætte)	20															
	116310 Hvidevarer (komfur og emhætte)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	116410 Udskiftning af klinker i opgange til ensartet																40
	116410 Udskiftning af gulve i opgange	160															
	116410 Renovering af tørre og rullerum i kælder									60							
	116410 Maling af opgange (vægge, lofter og træværk)				60								60				
	116410 Opgangstrapper (udskiftning) *																
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **											1.959					
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **											1.609					
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **											768					
	116560 Udskiftning af 2 stk vaskemaskine							65									
	116560 Udskiftning af tørretumbler											35					
	116560 Service af vaskemaskiner og tørretumblere	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116570 Service af ventiationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116610 Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Årenes totale forbrug	1.039	78	78	274	78	122	143	78	265	90	5.436	138	78	111	78	140
	Anden finansiering	800										5.000					
	Årets henlæggelse	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137
	Primosaldo konto 401	787															
	Ultimo henlæggelse	685	744	803	666	725	740	734	793	665	712	413	412	471	497	556	553

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20
Henlæggelses saldo i kr./m²	531,01	576,74	622,48	516,28	562,02	573,64	568,99	614,73	515,50	551,94	320,16	319,38	365,12	385,27	431,01	428,68

LANGTIDSPLAN 2026 - 2, Jernbanegade

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1290 m2

Opført: 1943

Antal boliglejemål: 18

Konto Tekst

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055-
2064

2065-
2074

116110	Udskiftning af grus, stibelægning og støttemur									18						
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *															
116120	Ny belysning foran opgange					12										
116130	Maling af tørrestativer					4				4						
116130	Udskiftning af inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116130	Udskiftning af postkasser						22								22	
116210	Reperation af sokkel, lyskasser og kældertrappe									35						
116220	Facade renovering (ny skalmur) *															
116230	Udskiftning af tag					800										
116230	Rensning af tagrender			11				11					11			
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) *															
116250	Renovering af trappe								12							
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *	99														
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *											1.317				
116310	Fraflytningsudgifter	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45		
116310	Fraflytningsudgifter															
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.)															
116310	Hvidevarer (komfur og emhætte)															
116310	Hvidevarer (komfur og emhætte)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
116410	Udskiftning af klinker i opgange til ensartet															
116410	Udskiftning af gulve i opgange					160										
116410	Renovering af tørre og rullerum i kælder					60										
116410	Maling af opgange (vægge, lofter og træværk)				60							60				
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *															
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **															
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **															
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **															
116560	Udskiftning af 2 stk vaskemaskine			65												
116560	Udskiftning af tørretumbler							35								
116560	Service af vaskemaskiner og tørretumblere	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
116570	Service af ventiationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
116610	Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
Arenes totale forbrug		177	78	154	138	1.114	100	113	89	90	135	78	1.455	89	100	
Anden finansiering						600							1.100			
Årets henlæggelse		137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	1.370	1.370
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		513	572	555	554	177	214	238	286	333	335	394	176	224	261	1.631

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
Henlæggelse i kr./m²	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20	106,20
Henlæggelses saldo i kr./m²	397,67	443,41	430,23	429,46	137,21	165,89	184,50	221,71	258,14	259,69	305,43	136,43	173,64	202,33	1.264,34	2.326,36