

LANGTIDSPLAN 2026 - 22, Morelgade

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

700 m2

Opført: 1981

Antal boligjemål: 11

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *		63														
	116120 Kloak renovering *																
	116130 Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116130 Udskiftning af postkasser						12								12		
	116220 Afrensning af loft i passage, kælderskakt samt graffiti					5										5	
	116220 Overfladebehandling af gavl						75								75		
	116220 Facade renovering (omfugning) *							369									
	116230 Algebehandling af tage		7					7					7				
	116230 Rensning af tagrender		7			7			7			7			7		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *															1.500	
	116260 Udskiftning af vinduer og døre															350	
	116310 Fraflytningsudgifter	25															
	116310 Fraflytningsudgifter		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	116310 Badeværelser (renovering tapet og vinyl mv.) **											380					
	116320 Udskiftning af varmemålere				10										10		
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	12															
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	116410 Udskiftning af gulve i opgange																
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *															776	
	116510 Service af pumper	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116520 Udskiftning af lys i opgange							30									
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) *																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
	116550 Udskiftning af radiatorer	12															
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *																
	116570 Service ventilationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af motor) *	10															
	116580 Service ABV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116610 Maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Arenes totale forbrug		74	120	43	53	55	130	449	50	43	43	430	50	43	147	2.674	43
Anden finansiering								400				300			100	2.500	
Årets henlæggelse		63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
Primosaldo konto 401		226															
Ultimo henlæggelse		215	158	178	188	196	129	143	156	176	196	129	142	162	178	67	87

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Henlæggelses saldo i kr./m²	307,14	225,71	254,29	268,57	280,00	184,29	204,29	222,86	251,43	280,00	184,29	202,86	231,43	254,29	95,71	124,29

LANGTIDSPLAN 2026 - 22, Morellgade

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 700 m2

Opført: 1981

Antal boliglejemål: 11

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval																
	116120 Kloak renovering *																
	116130 Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	116130 Udskiftning af postkasser						12								12		
	116220 Afrensning af loft i passage, kælderskakt se									5							
	116220 Overfladebehandling af gavl						75								75		
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Algebehandling af tage	7					7					7					
	116230 Rensning af tagrender	7			7			7			7			7			
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og e																
	116260 Udskiftning af vinduer og døre																
	116310 Fraflytningsudgifter																
	116310 Fraflytningsudgifter	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
	116310 Badeværelser (renovering tapet og vinyl mv																
	116320 Udskiftning af varmemålere								10								
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer																
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
	116410 Udskiftning af gulve i opgange					60											
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116510 Service af pumper	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	116520 Udskiftning af lys i opgange			30													
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) *	618															
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *	307															
	116550 Udskiftning af radiatorer																
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *									729							
	116570 Service ventilationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af motor) *									10							
	116580 Service ABV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	116610 Maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Arenes totale forbrug		982	43	73	50	103	137	50	53	48	789	50	43	50	130		
Anden finansiering		900				100					700						
Årets henlæggelse		63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	630	630
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		68	88	78	91	151	77	90	100	115	89	102	122	135	68	698	1.328

Anden kap. pr. m2

																	
	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel											
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074	
Henlæggelse i kr./m²	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	
Henlæggelses saldo i kr./m²	97,14	125,71	111,43	130,00	215,71	110,00	128,57	142,86	164,29	127,14	145,71	174,29	192,86	97,14	997,14	1.897,14	