LANGTIDSPLAN 2025 - 23, Jernbanegade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025 Bygningsareal: 941 m2 Opført: 1982 Antal boliglejemål: 16

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *			424													
116110	Maling af skure og hegn			40						40						40	
116130	Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116130	Udskiftning af postkasser				16								16				
116130	Nye skilte med husnumre over dørene				2								2				
116220	Facade renovering (omfugning) *									631							
116230	Algebehandling af tage, hegn og skure		8			8			8			8			8		
116230	Rensning af tagrender					10					10					10	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **							1.700									
116260	Vinduer og døre (udskiftning) **												610				
116310	Fraflytning	10															
116310	Fraflytningsudgifter		56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *								599								
116320	Service på ventilationsanlæg	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116310	Udskiftning af hårde hvidevarer	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
116410	Maling af døre, låger og værn i opgange				40								40				
116520	Udskiftning af belysning i opgangene					25								25			
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **												827				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *																
116610	Årlige maskinudgifter	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Årenes totale forbrug		**46**	**100**	**556**	**150**	**135**	**92**	**1.792**	**699**	**763**	**102**	**100**	**1.587**	**117**	**100**	**142**	**92**
Anden finansiering								1.581	605	669	8	6	1.493	23	6	48	
Årets henlæggelse		94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
Primosaldo konto 401		726															
Ultimo henlæggelse		774	768	306	250	209	211	94	94	94	94	94	94	94	94	94	96
Anden kap. pr. m2																	

Terræn | Klimaskærm | Boliger | Fællesarealer | Tekniske anlæg | Materiel

Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89
Henlæggelses saldo i kr./m²	822,53	816,15	325,19	265,67	222,10	224,23	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	102,02

LANGTIDSPLAN 2025 - 23, Jernbanegade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025 | Bygningsareal: 941 m2 | Opført: 1982 | Antal boliglejemål: 16

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116110	Maling af skure og hegn					40						40					
116130	Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116130	Udskiftning af postkasser				16								16				
116130	Nye skilte med husnumre over dørene				2								2				
116220	Facade renovering (omfugning) *																
116230	Algebehandling af tage, hegn og skure	8			8			8			8			8			
116230	Rensning af tagrender				10					10					10		
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
116260	Vinduer og døre (udskiftning) **																
116310	Fraflytning																
116310	Fraflytningsudgifter	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56		
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116320	Service på ventilationsanlæg	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
116310	Udskiftning af hårde hvidevarer	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17		
116410	Maling af døre, låger og værn i opgange				40								40				
116520	Udskiftning af belysning i opgangene					25								25			
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *	1.039															
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *	411															
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *	844															
116610	Årlige maskinudgifter	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
	Årenes totale forbrug	**2.394**	**92**	**92**	**168**	**157**	**92**	**100**	**92**	**102**	**100**	**132**	**150**	**125**	**102**		
	Anden finansiering	70	63		4		6	6	38	56	31	8					
	Årets henlæggelse	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94		
	Primosaldo konto 401																
	Ultimo henlæggelse	-2.134	-2.069	-2.067	-2.137	-2.200	-2.192	-2.192	-2.152	-2.104	-2.079	-2.109	-2.165	-2.196	-2.204	-2.204	-2.204
	Anden kap. pr. m2																

Terræn | Klimaskærm | Boliger | Fællesarealer | Tekniske anlæg | Materiel

	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89	99,89		
Henlæggelses saldo i kr./m²	-2.267,80	-2.198,72	-2.196,60	-2.270,99	-2.337,94	-2.329,44	-2.329,44	-2.286,93	-2.235,92	-2.209,35	-2.241,23	-2.300,74	-2.333,69	-2.342,19	-2.342,19	-2.342,19