

Afdelingsmøde
Afdeling 24 – Horsøparken

Tidspunkt: Tirsdag den 10. september 2024 kl. 18.30 – 20.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte: 22 beboere (21 lejemaal repræsenteret)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Formanden fremlagde beretning fra afdelingen for det seneste år og Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

For: 30
Imod: 4
Blank: 8

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

Antal stemmer:

For: 28
Imod: 6
Blank: 8

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Vi stiller forslag om at man via muldmagt kan stille op til afd. bestyrelsen eller suppleant i afd. bestyrelsen.

Antal stemmer:

<i>For:</i>	32
<i>Imod:</i>	4
<i>Blank:</i>	6

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.

Vi stiller forslag om at der oprettes en Afd. bestyrelse konto med årlig beløb på 8000 kr. til fællesarrangementer i afdelingen. Fx st. hans aften, julehygge eller lignende. Beløbet er ikke til selve bestyrelsen men til afdelingen som helhed.

Antal stemmer:

<i>For:</i>	34
<i>Imod:</i>	4
<i>Blank:</i>	4

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4.

Afdelingsbestyrelsen foreslår etablering af ladestandere i afdelingen:

Motivation:

Elbiler fylder mere og mere i gadebilledet og ikke mindst rundt i Hobro Boligforenings afdelinger. Boligforeningen har den seneste tid mødt en stigende efterspørgsel fra almene beboere om etablering af ladestandere, hvilket kan blive et konkurrencepunkt når folk med elbil skal vælge lejlighed i fremtiden.

Forslag:

Det foreslås, at afdelingen får opstillet et målerskab og to ladestandere med hver to udtag. Det vil sige, at fire biler kan lade på samme tid. Denne løsning kan på et senere tidspunkt udbygges med flere ladestandere i umiddelbar forlængelse af de to første ladestandere, såfremt man beslutter det i afdelingen.

Boligafdelingens har undersøgt forsyningskapacitet og el-infrastruktur for en potentiel placering af ladestanderne. Man skal i den forbindelse være opmærksom på at der inddrages 4 parkeringspladser til opladning af elbiler.

Finansiering og betingelser:

I henhold til Hobro Boligforenings vision om at være fremsynet og attraktiv, så har organisationsbestyrelsen besluttet at dække udgiften for etablering af ladestandere i jeres afdeling. Derved er der ingen udgifter forbundet med arbejdet gennemførelse.

Forslagets godkendelse er betinget af, at dispositionsfonden kan dække installationsudgiften, samt at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Såfremt forslaget bliver godkendt, så bemyndiger det derved afdelingsbestyrelsen til, i samarbejde med boligorganisationen, at finde den bedst egnede placering for lade standerne med udgangspunkt i det mulige tilslutningssted.

Antal stemmer:

<i>For:</i>	34
<i>Imod:</i>	6
<i>Blank:</i>	2

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5.

Opsætning af Clever ladestander til elbiler

Udgår.

Forslag 6.

Opsætning af lys ved affalds ”standerne”

Antal stemmer:

<i>For:</i>	36
<i>Imod:</i>	2
<i>Blank:</i>	4

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7.

Der laves et større ”hul” til plast og metal i affalds ”standerne”

Antal stemmer:

<i>For:</i>	<i>Enstemmig</i>
<i>Imod:</i>	0
<i>Blank:</i>	0

Det blev vedtaget, at afdelingsrepræsentanterne arbejder videre med forslaget.

Forslag 8.

Vandopsamlingskar/regnvandstynde til regnvand 3 stk.

Antal stemmer:

<i>For:</i>	36
<i>Imod:</i>	0
<i>Blank:</i>	6

Forslaget blev vedtaget

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Heidi Andersen blev valgt for 1 år
Trine Rostrup blev genvalgt for 2 år
Tilde Drensgaard blev genvalgt for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er derfor:

Ellen Vilsted (1 år)
Kim Vilsted (1 år)
Trine Rostrup (2 år)
Tilde Drensgaard (2 år)
Heidi Andersen (1 år)

Gitte Thomsen blev valgt som 1. suppleant for 1 år.
Mads Aagaard Jensen blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Heidi Andersen blev valgt for 2 år
Trine Rostrup blev genvalgt for 2 år
Tilde Drensgaard blev genvalgt for 2 år
Ellen Vilsted blev genvalgt for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Ellen Vilsted (2 år)
Kim Vilsted (1 år)
Trine Rostrup (2 år)
Tilde Drensgaard (2 år)
Heidi Andersen (2 år)

6 Eventuelt

En lejer foreslog at der blev kigget på tagrenderne, da de er meget utætte.

Der blev foreslået at få algebehandlet tag og udhæng, da det trænger. Ejendomsinspektør og afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

Der blev drøftet vinduesudskiftningen, men da man ikke diskuteret personsager på afdelingsmødet opfordres til at kontakte boligforeningen herom.

En lejer forespurgte en informationsseddel, når man flytter ind, hvor der er oplyst hvad man har af muligheder. Afdelingsbestyrelsen følger op på om det er noget der skal arbejdes videre.

En lejer påpegede at molokkerne er uhygiejniske og de tiltrækker er mus og rotter. Hvis man ønsker oftere vask, så kan man stille forslag om hvor mange vask man ønsker til næste beboermøde.

Afdelingsbestyrelsen orienterede om, at storskraldsområdet renholdes af afdelingsbestyrelsen. Der er blevet gjort rigtigt meget for at holde det rent, men desværre bliver der smidt madaffald og pizzabakker, hvilket tiltrækker rotter. Formanden bemærkede, at derfor påtænker afdelingsbestyrelsen, at storskrald lukkes en måned. Hvis det ikke løser problemet, så vil man

forsøge med at lukke det ned i 3 måneder og virker det heller ikke lukkes det i et år. Der bliver selvfølgelig sat en seddel op, der forklarer hvorfor storskrald er lukket.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
10.09.2024

Lisbeth Pind