

Afdelingsmøde
Afdeling 24 – Horsøparken

Tidspunkt: Onsdag den 10. september 2025 kl. 19.00 – 21.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte: 15 beboere (14 lejemål repræsenteret)

1. Valg af dirigent

Didde Lykke Hansen blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Formanden fremlagde beretning fra afdelingen for det seneste år og Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Afdelingsbestyrelsen forstår (Bilag 1)

Vi stiller forslag om at indkøbe nye bord og stole til festlokalet inkl. Nyt festtelt til afdelingen.

Stole og borde vil blive i plast og bordene vil kunne klappes sammen til en kuffert. Bestyrelsen uddyber gerne på mødet.

Kan igangsættes i 2026.

Antal stemmer (2 pr. lejemål):

For: Enstemmigt

Imod:

Blank:

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Afdelingsbestyrelsen forslår (Bilag 2)

Der stilles forslag om brandlemme med automatisk lukkefunktion, til åbningerne i brandsektionerne på lofterne. Gennemføringer i brandadskillende bygningsdele fx kabler mm. Lukkes med brandsikret materiale. Der lukkes huller fra brandsektionen og op til tagstenene, med brandsikret isolering.

Kan igangsættes i 2026

Antal stemmer (2 pr. lejemål):

For: Enstemmigt

Imod:

Blank:

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.

Afdelingsbestyrelsen forslår (Bilag 3)

Vi fra bestyrelsens side stiller forslag om at storskrældsrummet enten lukkes permanent eller holder åben 2 timer 2 x om måneden med bemanning.

Planen vil være at en frivillig og et bestyrelsesmedlem er der sammen 2 timer hver 2. søndag. Hvilket vil sige, hvis der er 4-5 frivillige, er der en vagt ca. hver 2 måned.

Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

Antal stemmer (2 pr. lejemål):

For: 22

Imod: 4

Blank: 2

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4.

Afdelingsbestyrelsen forslår (Bilag 4)

Vi fra afdelingsbestyrelsens side stiller forslag om at der igen sættes overvågning op i vaskeriet, for at mindske tyveri, da det har været et problem flere gange efter de tidligere kameraer, blev taget ned. Ved gennemgang/udlevering til politiet forslår vi der til en hver tid sidder to personer fra bestyrelsen som ansvarlig for at varetage dette. De to personer skal indsættes ved hver ny konstitution af bestyrelsen, som sker efter hvert afdelingsmøde.

De to personer skal i den forbindelse underskrive en tavshedserklæring.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.

Antal stemmer (2 pr. lejemål):

For: 26

Imod: 2

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Marianne Mortensen blev valgt for 2 år
Kim Vilsted blev genvalgt for 2 år
Heidi Andersen blev genvalgt for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er derfor:

Marianne Mortensen (2027)
Kim Vilsted (2027)
Trine Rostrup (2026)
Tilde Drensgaard (2026)
Heidi Andersen (2027)

Mette Sommer blev valgt som 1. suppleant for 1 år.
Ellen Vilsted blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Kim Vilsted blev genvalgt for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Kim Vilsted (2027)
Tilde Drensgaard (2026)
Heidi Andersen (2026)

6 Eventuelt

Lyset i vaskeriet brander konstant, så kunne det være en ide at sætte en sensor på.
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

En lejer foreslog at der blev lavet en runde med at få fjernet ubrugte cykler. Afdelingsbestyrelsen er allerede i gang med at planlægge det.

En lejer påpegede at lågen ved hundelegepladsen er defekt.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
10.09.2025

Didde Lykke Hansen



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 22.08.2025

Afdelingsnummer: 124

Navn: Tilde Drensgaard

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☒ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: 9000 kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Vi stiller forslag om at der indkøbes nye bord og stole til festlokalet inkl. Nyt festtelt til afdelingen.

Stolene og bordene vil blive i plast og bordene vil kunne klappes sammen til en kuffert.

Jeg uddyber gerne på mødet.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 22.08.2025

Afdelingsnummer: 124

Navn: Tilde Drensgaard

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☒ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: 175000 kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Der stilles forslag om brandlemme med automatisk lukkefunktion, til åbningerne i brandsektionerne på lofterne. Gennemføringer i brandadskillende bygningsdele fx kabler mm. lukkes med brandsikret materiale. Der lukkes huller fra brandsektionen og op til tagstenene, med brandsikret isolering.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 22.08.2025

Afdelingsnummer: 124

Navn: Tilde Drensgaard

Adresse:

Mail:

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Vi fra bestyrelsens side stiller forslag om at storskrals rummet enten lukker permanent eller

holder åben 2 timer 2 x om måneden med bemanding.

Hvis det vedtages at det forsat skal holde åben 2 x månedligt skal vi bede om frivillige som vil hjælpe til.

Plan vil være at en frivillig og et bestyrelsesmedlem er der sammen 2 timer hver 2. søndag.

Hvilket vil sige, hvis der er 4-5 frivillige er det en vagt ca. hver 2. måned.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 22.08.2025

Afdelingsnummer: 124

Navn: Tilde Drensgaard

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Vi fra bestyrelsens side stiller forslag om at der igen sættes overvågning op i vaskeriet, for at mindske tyveri da det har været et problem flere gange efter de tidligere kameraer blev taget ned.

Ved behov for en gennemgang/udlevering til politiet forslår vi der til en hver tid sidder 2 personer fra

bestyrelsen som ansvarlig for at varetage dette. De to personer skal indsættes ved hver ny konstitution af bestyrelsen, som sker efter hver afdelingsmøde.

De to personer skal i den forbindelse underskrive en tavhedserklæring.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.