

LANGTIDSPLAN 2026 - 24, Horsøparken

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

9385 m2

Opført: 1989

Antal boliglejemål: 124

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Pletvis reparation af asfalt (husk ladestander)	30					30					30					30
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *														4.086		
	116110 Omfugning af rulleskifte på trapper til kælder				15										15		
	116120 Spuling af kloaker og rensebrønd		35		35		35		35		35		35		35		35
	116120 Eftersyn af rottespærre	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	116120 Kloak renovering *																
	116130 Skraldestativer i gangearealer skiftes	30								30							
	116130 Udskiftning af legetårn og fjedervippe									120							
	116130 Basisaftale legepladseftersyn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116130 Ny baskekurv og net til fodboldmål	10					10					10					10
	116130 Udskiftning af beklædning på carporte		125														
	116130 Nyt bold anlæg?						250										
	116130 Inventar i terræn	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
	116130 Udskiftning af postkasser			150								150					
	116130 Nyt områdeskilt			15								15					
	116210 Revne i fundament i kælder nr. 7						75										
	116220 Facade renovering (omfugning) *													5.134			
	116230 Algebehandling af tage, facader og værn			38			38			38			38			38	
	116230 Rensning af tagrender		50			50			50			50			50		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **			11.000													
	116230 Tagterrasser (Udskiftning og efterisolering) *			767													
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) **			2.029													
	116240 Aitangange (Udskiftning med 80 års interval) *																
	116240 Udskiftning af skæmplader på skure og værn					500											
	116250 Renovering af kældertrapper	80								80							
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) **																
	116310 Fraflytningsudgifter	243															
	116310 Fraflytningsudgifter		180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																8.407
	116310 Udskiftning af hvidevarer (komfur og emhætte)	135															
	116310 Udskiftning af hvidevarer (komfur og emhætte)		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	116410 Sprøjtelakering af døre og maling af træværk og gelænder i							250									
	116520 Udskiftning af lamper i opgange											160					
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																11.685
	116510 Årlig eftersyn af pumper	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																9.441
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																4.354
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *																
	116560 Årlig Nortec serviceaftale	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	116570 Rens og brandsikring af ventilationskanaler	400															
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) **			1782													
	116570 Årlig service brandventilation (ABV)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	116570 Årlig service ventilation box	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	116610 Udgifter til maskinpark	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Arenes totale forbrug		1.095	607	16.178	447	947	835	647	482	665	432	812	470	5.531	4.583	435	34.359
Anden finansiering				14.000										1.500	3.500		34.000
Årets henlæggelse		989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989
Primosaldo konto 401		1.951															
Ultimo henlæggelse		1.845	2.227	1.038	1.580	1.622	1.776	2.118	2.625	2.949	3.506	3.683	4.202	1.160	1.066	1.620	2.250

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2026 - 24, Horsøparken
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 9385 m2 Opført: 1989 Antal boliglejemål: 124

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38
Henlæggelses saldo i kr./m²	196,59	237,29	110,60	168,35	172,83	189,24	225,68	279,70	314,22	373,57	392,43	447,74	123,60	113,59	172,62	239,74

LANGTIDSPLAN 2026 - 24, Horsøparken

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 9385 m2

Opført: 1989

Antal boliglejemål: 124

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Pletvis reparation af asfalt (husk ladestander)					30					30						
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116110 Omfugning af rulleskifte på trapper til kælder								15								
	116120 Spuling af kloaker og rensebrønd		35		35		35		35		35		35		35		
	116120 Eftersyn af rottespærre	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	116120 Kloak renovering *																
	116130 Skraldestativer i gangearealer skiftes	30								30							
	116130 Udskiftning af legetårn og fjedervippe			120										120			
	116130 Basisaftale legepladseftersyn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116130 Ny baskekurv og net til fodboldmål					10					10						
	116130 Udskiftning af beklædning på carporte						125										
	116130 Nyt bold anlæg?										250						
	116130 Inventar i terræn	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19		
	116130 Udskiftning af postkasser			150								150					
	116130 Nyt områdeskilt			15								15					
	116210 Revne i fundament i kælder nr. 7																
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Algebehandling af tage, facader og værn		38			38			38			38			38		
	116230 Rensning af tagrender	50			50			50			50			50			
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
	116230 Tagterrasser (Udskiftning og efterisolering) *																
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) **																
	116240 Altangange (Udskiftning med 80 års interval) *														414		
	116240 Udskiftning af skærmlader på skure og værn				500												
	116250 Renovering af kældertrapper	80								80							
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) **																
	116310 Fraflytningsudgifter																
	116310 Fraflytningsudgifter	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180		
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskiftning af hvidevarer (komfur og emhætte)																
	116310 Udskiftning af hvidevarer (komfur og emhætte)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
	116410 Sprøjtelakering af døre og maling af træværk og gelænder i t	250										250					
	116520 Udskiftning af lamper i opgange										160						
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
	116510 Årlig eftersyn af pumper	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *				9.305												
	116560 Årlig Nortec serviceaftale	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14		
	116570 Rens og brandsikring af ventilationskanaler																
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) **																
	116570 Årlig service brandventilation (ABV)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
	116570 Årlig service ventilation box	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
	116610 Udgifter til maskinpark	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64		
	Arenes totale forbrug	807	470	682	10.287	475	557	447	485	507	932	850	432	981	470		
	Anden finansiering																
	Årets henlæggelse	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	989	9.890	9.890
	Primosaldo konto 401																
	Ultimo henlæggelse	2.432	2.951	3.258	-6.040	-5.526	-5.094	-4.552	-4.048	-3.566	-3.509	-3.370	-2.813	-2.805	-2.286	7.604	17.494

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2026 - 24, Horsøparken
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

	Bygningsareal:		9385 m2		Opført: 1989		Antal boliglejemål: 124								2055-	2065-
															2055-	2065-
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2064	2074
Henlæggelse i kr./m²	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38	105,38
Henlæggelses saldo i kr./m²	259,14	314,44	347,15	-643,58	-588,81	-542,78	-485,03	-431,33	-379,97	-373,89	-359,08	-299,73	-298,88	-243,58	810,23	1.864,04