

Hobro Boligforening

25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum
Døstrup, Sdr. Onsild, Hvornum

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.136,0	17	1	17
Boliger	3	1.903,0	23	1	23
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		3.039,0	40	1	40

Beliggenhed	Døstrup, Sdr. Onsild, Hvornum
Matrikelnummer	5r,2r,m.fl. Døstrup,Sdr.Onsild,Hvornum
BBR-ejendomsnr	4080727
Skæringsdato	01.01.1989
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas / og nogle varmepumper
Varmeregnskabsår	1/1

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	824,41	2,50%	20,61	01.01.2026	845,02	62.703

Hobro Boligforening

25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvorum

Ejendommens beliggenhed:

Døstrup, Sdr. Onsild, Hvorum
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 62.703,00 svarende til 2,50 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

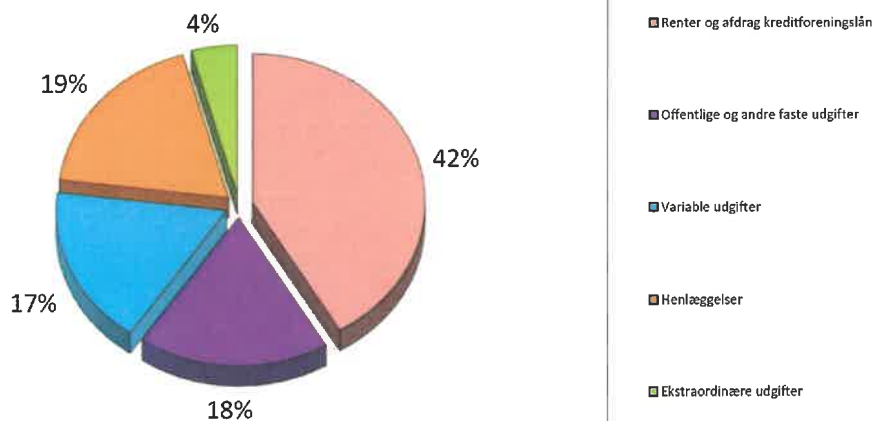
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 824,41

Stigning pr m² 20,63

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 845,02

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026
25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.115.343	1.115.343	1.115.343	0
106 Ejendomsskat	96.624	91.500	96.700	5.200
109 Renovation	150.697	140.500	139.700	-800
110 Forsikring	37.475	39.100	40.100	1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	15.984	18.600	17.800	-800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	159.080	160.800	165.160	4.360
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.153	4.240	4.240	0
112 Dispositionsfond	0	12.000	12.000	0
112 Arbejdskapital	7.480	7.920	7.600	-320
114 Renholdelse	217.316	220.930	229.730	8.800
115 Almindelig vedligeholdelse	246.261	165.000	178.500	13.500
116 Planlagt vedligeholdelse	245.697	344.000	294.000	-50.000
- dækkes af henlæggelser	-245.697	-344.000	-294.000	50.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	16.096	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-16.096	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	6.624	7.800	8.260	460
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	316.000	391.000	446.000	55.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	45.000	40.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	3.000	10.800	14.200	3.400
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	96.897	96.940	98.020	1.080
126 Afskrivning forbedringsarbejder	19.200	19.200	19.800	600
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	1.053	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	31.000	6.000	0	-6.000
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	37.109	0	0	0
Samlede udgifter	2.601.296	2.552.673	2.633.153	80.480

Indtægter				
201 Familieboliger	2.457.108	2.505.383	2.505.300	83
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	53.592	47.290	49.150	1.860
202 Renteindtægter	2.197	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	88.400	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	16.000	16.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			62.703	62.703
Samlede indtægter	2.601.296	2.552.673	2.633.153	80.480

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse