

LANGTIDSPLAN 2026 - 25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

3039 m2

Opført: 1989

Antal boliglejemål: 40

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning asfalt 25 års interval) *			663													
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *			885													
	116120 Kloak renovering *																
	116120 Afrensning af lamper	4			4			4			4			4			4
	116130 Inventar i terræn	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	116130 Udskiftning af tag og beklædning på skure					3.379											
	116130 Løbende renovering af overdækninger på terrasse	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	116130 Udskiftning af postkassestativer													25			
	116130 Råderet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	116220 Facade renovering (omfugning) **														2.573		
	116230 Udskiftning af beklædning på kamap													180			
	116230 Algerens af tage og enkelte nordfacadefacader			18			18			18			18			18	
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *										7.921						
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter	126															
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **														3.069		
	116310 Badeværelser (udskiftning elastiske fuger mv.) *		27							27							27
	116310 Fraflytningsudgifter		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	116310 Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *								233								
	116320 Gasservice	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	77															
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																2.838
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
	116550 Varmeanlæg (udskiftning af cirkulationspumper) *			270													270
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *																
	116550 Udskiftning radiatorventiler								35								
	116610 Årlige maskinudgifter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Arenes totale forbrug		344	294	2.103	271	3.646	285	271	535	312	271	8.188	285	476	5.909	285	3.406
Anden finansiering				1.300		3.500						7.200			5.500		3.400
Årets henlæggelse		391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391
Primosaldo konto 401		773															
Ultimo henlæggelse		820	917	505	625	870	976	1.096	952	1.031	1.151	554	660	575	557	663	1.048

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66
Henlæggelses saldo i kr./m²	269,83	301,74	166,17	205,66	286,28	321,16	360,64	313,26	339,26	378,74	182,30	217,18	189,21	183,28	218,16	344,85

LANGTIDSPLAN 2026 - 25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2064	2074
	116110 Belægning (Udskiftning asfalt 25 års interval) *												663				
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116120 Kloak renovering *																
	116120 Afrensning af lamper			4			4			4			4				
	116130 Inventar i terræn	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
	116130 Udskiftning af tag og beklædning på skure									3.379							
	116130 Løbende renovering af overdækninger på terrasse	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
	116130 Udskiftning af postkassestativer												25				
	116130 Råderet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
	116220 Facade renovering (omfugning) **																
	116230 Udskiftning af beklædning på karnap												180				
	116230 Algerens af tage og enkelte nordfacadefacader		18			18			18			18			18		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *																
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter																
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **																
	116310 Badeværelser (udskiftning elastiske fuger mv.) *							27								27	
	116310 Fraflytningsudgifter	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90		
	116310 Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *												233				
	116320 Gasservice	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28		
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer																
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *				3.455												
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *		1.286														
	116550 Varmeanlæg (udskiftning af cirkulationspumper) *	270							270								
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *		3.097														
	116550 Udskiftning radiatorventiler		35										35				
	116610 Årlige maskinudgifter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
Arenes totale forbrug		537	4.703	271	3.722	285	271	294	555	3.650	267	285	1.407	267	312		
Anden finansiering			4.000		3.500					3.000			500				
Årets henlæggelse		391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	3.910	3.910
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		902	590	710	879	985	1.105	1.202	1.038	779	903	1.009	493	617	696	4.606	8.516

Anden kap. pr. m2

																	
	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel											
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074	
Henlæggelse i kr./m²	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	128,66	
Henlæggelses saldo i kr./m²	296,81	194,14	233,63	289,24	324,12	363,61	395,52	341,56	256,33	297,14	332,02	162,22	203,03	229,02	1.515,63	2.802,24	