

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobro boligforening.dk
www.hobro boligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 02. september 2024

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 25 Omegnsbyerne**
(Toften, Baneskoven. Døstrupvej - Døstrup)
(Marius Bruunsvej – Hvornum)
(Frejasvej – Sdr. Onsild)

Mødedato:	tirsdag den 10. september 2024
Mødetidspunkt:	kl. 16.00 – 18.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.
 - Valg af stemmeudvalg.
- Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
- Behandling af evt. indkomne forslag.
 - Forslag:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobro boligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.
 - Eksisterende lysthuse, skure, store skulpturer m.v. skal være fjernet senest august 2026. Har man for nuværende et vægdrivhus, som overholder de nye max. mål, kan man efter ændring af husordenen, søge om lov til at beholde det. Frit stående drivhuse skal fjernes da de ikke er en mulighed iflg. Husordenen.
 - Afdelingsbestyrelsen i afd. 25 foreslår, at de gamle antenner fjernes, da standen er så ringe, at de er i fare for at, falde ned og ramme nogen/noget, dog bevares den digitale antenne. Det vil derfor stadig være muligt at modtage tv/lyd signal via digital antenne eller via den indlagte fiber.

4) Tilføjelse til udvendig råderetskatalog.

Begrundelse: Der er taget udgangspunkt ude ved os på Marius Bruuns Vej. Vi har et godt naboskab, men vi har flere gange snakket om at man kan kigge lige ind til hinanden. Godt naboskab eller ej, så er det ikke altid fedt.

Omfang: Vi har drøftet flere muligheder og kom op med muligheden, at lade de nederste brædder fortsætter op. Det ser pænere ud, nemt at lave og giver mindst vedligehold i fremtiden. Se bilag 1 og 2

Vi ved det er lavet nogen steder ude ved Baneskoven.

Vedligeholdelse af det opsatte står lejren selv for.

Økonomi: Arbejdet ønskes tilføjet i afdelingens råderetskatalog med en afskrivning over 15 år.

5) Forslag: 3 husdyr.

Begrundelse: Men min begrundelse er at jeg udstiller Pomeranian hunde som hobby.

Forslag: Jeg vil gerne komme med forslag om at ændre afdelingens regel om Max 2 husdyr til 3 husdyr. Lovgivningen om kamphund/muskelhunde er gældende (23/9-2008 også vedtaget i Hobro boligforenings bestyrelse).

Man er som lejer og husdyr ejer, ansvarlig for støj, pæn have, efterladenskaber og det er uanset om man har 2 eller 3 husdyr.

Som husdyr ejer vil vi altid hæfte for skader som ens husdyr laver. Derfor vil det ikke ændre noget på den front, om der er 2 eller 3 husdyr. Et af de 3 husdyr må max. Veje 4 kg.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

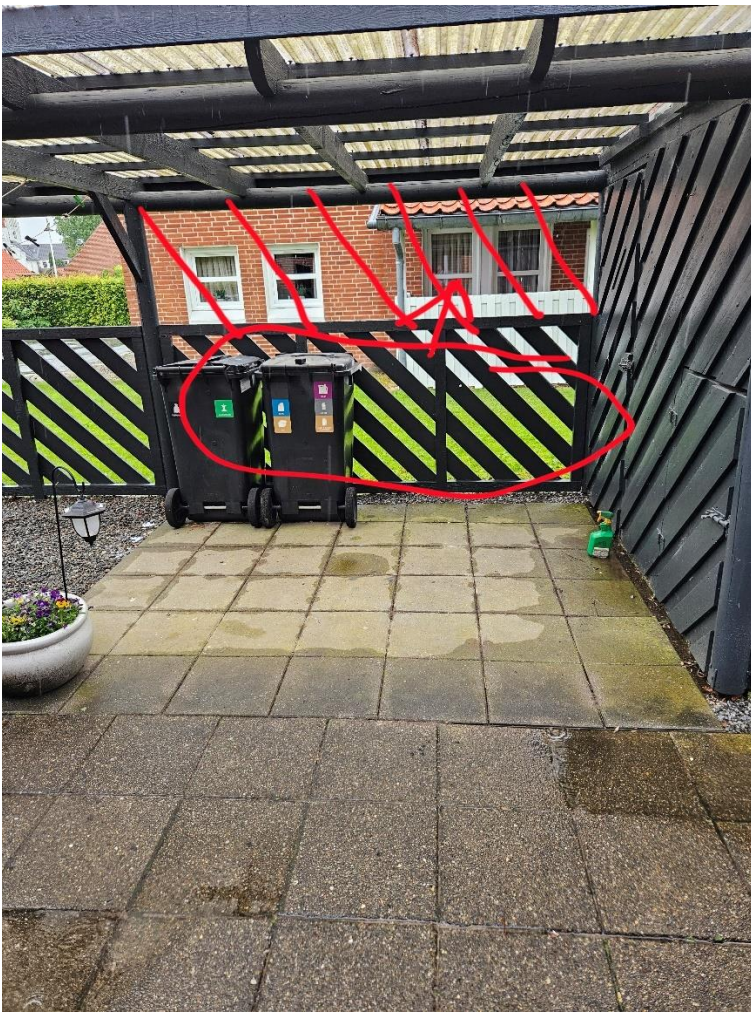
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Bilag 1



Bilag 2



Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Møreløkke 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).