

Afdelingsmøde
Afdeling 26 - Fortunaparken

Tidspunkt: Onsdag den 20. september 2023 kl. 16.00 – 18.00

Sted: Fælleslokalet i Fortunaparken

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 14 Beboere (14 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Ejendomsinspektør fremlagde problematikken med de underleverandører som Sondrup Tømrerfirma har haft. Derfor vil man i arbejdsgruppen drøfte om der skal laves en samlet opfølgning når projektet bliver afsluttet.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Der ønskes mere lys på fællesarealerne.

Vi har pt et meget mørkt hjørne ved nr. 98/ 100.

I den mørke tid er det utrygt at færdes der fordi det virker mørkt og skummelt. Flere har givet udtryk for at de ikke er trygge ved at gå der om aftenen

Hvis der fx er glat eller, der ligger en vandpytte kan man ikke se det.

Så der ønskes en lampe på hver side af hjørnet. Den ene lyser ud mod skrænten og den anden hen mod fælleshuset

Så har vi 4 lejemål som ingen udendørslampe har - det er bestemt utrygt at man ikke kan se hvem der står uden for.

Vi vil gerne at alle kan føle sig trygge henede

Så derfor ønskes der udendørsbelysning ved flg. lejemål:

80, 88, 98, 108.

Det er vigtigt for os at alle kan færdes trygt og ikke være bange for at åbne deres døre.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og der tilføjes lys i smøgen i projektet.

Forslag 2

Der er opstået behov for flere I pladser i forlængelse af de eksisterende. 3 P pladser ønskes lavet om til 2 I pladser så vi har 4 i alt.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 11

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og der lavet 2 ekstra handicappladser og resten bliver lavet bredere.

Forslag 3.

Der etableres nogle bredere parkerings-båse.

Dette kunne være i forlængelse af de 2 nye I-pladser, således at den resterende plads fordeles til lidt bredere båse.

Slået sammen med forslag 2

Forslag 4. Bilag 1

Der skiltes tydeligere med at parkeringspladserne tilhører Fortunaparken.

Der vedhæftes et foto af et skilt fra Åparkens parkeringsplads, som er mere tydelig end de skilte der er opsat ved indkørslen

til "vores" parkeringsplads. Det kunne danne mønster for nye skilte ved vore p-pladser.

Der opsættes et skilt ved hver afdeling af p-pladser: Ud for rækken med I-pladserne - Ud for hver af de to afdelinger, der ligger lige uden for

Åparken og ved indkørslen til de to rækker ud for nr. 84. (Håber det er tydeligt nok, hvor jeg mener de kunne stå).

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 13

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5.

Af hensyn til oversvømmelse og dermed vandskade i lejlighederne på 1. sal ønskes der riste i terrassegulvet på tagterrasserne. Der foreslås desuden at viceværterne tjekker og renser afløbet når bladene er faldet af træerne. Det koster mange penge og meget besvær hver gang der sker en skade.

Forslaget faldt, da der bliver taget hånd om det i forbindelse med tagreoveringen.

Forslag 6. Bilag 2

Der er problemer med Bier / hvepse flere steder på folks terrasser/ altaner så det ville i følge viceværten være en god idé at få sat en liste op langs loftspladerne derude så insekterne ikke kan komme ind og lave bo. Alle steder er der en bred spalte mellem loft og kanten rundt. Ønsket er at der sættes lister på alle steder for at forebygge problemer fremadrettet

Driftschefen og afdelingsrepræsentanterne arbejde videre med at finde en løsning.

Forslag 7.

Pga. store problemer med at få plast og metal ned i det lille hul i nuværende container foreslår vi at der byttes om metal/plast og madaffald.

Et alternativ der også ønskes drøftet, er at den ene container til restaffald benyttes til plast/ metal. Men det kræver at hjemmeplejen og Åparken stopper med at smide restaffald ned i vores containere.

Der skal under alle omstændigheder findes en anden løsning end den nuværende til plast/ metal da hullet i den er alt for lille og det vil koste mange tusind kroner at få en ny top eller hul i den eksisterende

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejermål):

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget med at videre med forslaget.

En lejer bemærkede at det kunne være en ide at sætte skilte på at det kun er for Fortunaparkens beboere. Derudover kunne det være rart at der kommer piktogrammer på, så det er nemmere at sortere korrekt.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).

Grete Pedersen modtog genvalg for 2 år.

Helle Frydensberg blev valgt for 2 år.

Henrik Hvass Christensen blev valgt for 1 år.

Afdelingsrepræsentanter:
Grete Pedersen (2 år.)
Helle Frydensberg (2 år.)
Henrik Hvass Christensen (1 år.)

Niels Jørgen Iversen blev valgt som suppleant for 1 år

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Grete Pedersen (2 år.)
Helle Frydensberg (2 år.)
Henrik Hvass Christensen (1 år.)

6. Eventuelt

- Der er et ønske om, at I fra boligforeningen, os repræsentanter og evt. andre relevante personer fx viceværter mm går i dialog med Åparkens bestyrelse og beboerrepræsentanterne (hvis de har nogle) og viceværter mm ang. de store udfordringer vi har med at deres lejere og gæster bruger vores p pladser.

Er det ikke bare noget vi kan aftale uden det skal vedtages på et afd. møde.

Der er ikke stemning for en løsning med Q Park eller lign

Det er et gl problem der burde have været løst officielt for mange år siden.

Vi er voksne mennesker og burde kunne nå til en løsning.

Mødet må gerne være i vores fælleshus. Men måske det ville være et stærkere signal, at det var hos jer på Smedevej.

Der blev drøftet parkering og var enighed om at pårørende og gæster der kommer til afdelingen, selvfølgelig skal have lov til at holde på parkeringspladsen.

En lejer foreslog om det kunne være en ide at få indkøbt nogle skillevægge med skråben, som nemt kunne bruges det til at dele fælleslokalet op, så det bliver lidt mere hyggeligt? Driftschefen og afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at finde en løsning.

En lejer foreslår at om der kunne laves vareelevator eller lift i opgangene, da det tidligere har været i afdelingen. Ejendomsinspektøren og afdelingsrepræsentanterne arbejder videre med projektet.

En lejer forespurgte, om hvornår afdelingen får fibernet. Driftschefen informerede om, at der er stadig ikke meldt en dato ud.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
20.09.2023

Lisbeth Pind



Bilag 2

