

Afdelingsmøde
Afdeling 26 - Fortunaparken

Tidspunkt: Onsdag den 17. september 2025 kl. 16.00 – 18.00

Sted: Fælleslokalet i Fortunaparken

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Egon Lars Hans Christensen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 22 Beboere (20 lejemål)

1. Valg af dirigent

Egon Lars Hans Christensen blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1:

Rune Munch Pedersen forslår: Bilag 1

At afdelingen arbejder for at få etableret ladestander til elbiler, og give en tidshorisont herfor, sådan at beboerne kan begynde at overveje at skifte til et nyere køretøj, og vide hvornår der vil være mulighed for at lade hjemme.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

<i>For:</i>	6
<i>Imod:</i>	18
<i>Blank:</i>	16

Forslaget blev nedstemt

Forslag 2:

Afdelingsbestyrelsen forslår:

At hullerne i asfalten på parkeringspladsen reparerer.

Arbejdet vil koste ca. 17.000 kr. som vil blive dækket af afdelingens opsparing.

Kan beslattes og igangsættes.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 26

Imod: 0

Blank: 14

Forslaget blev vedtaget

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).

Rune Munch Pedersen modtog valg for 2 år.

Afdelingsrepræsentanter:

Rune Munch Pedersen (2027)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Rune Munch Pedersen modtog valg for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Rune Munch Pedersen (2027)

6. Eventuelt

Kan man få affaldsfirmaet til lægge plader under støttebenene, da der bliver huller når de tømmer containerne? Man kan kontakte firmaet og høre om de ikke kan bruge klodserne.

En lejer bemærkede at brikkerne bliver udfaset, og tasteturet er meget småt og har dårligt lys. Kan man ikke få sat et tastetur på der er nemmere at se? Driftschefen har arbejdet med afdelingsbestyrelsen om det, men er desværre ikke nået i mål med en løsning.

Man er også utryk ved, at dørene låser når strømmen går? Driftschefen har arbejdet med afdelingsbestyrelsen om det, men er desværre ikke nået i mål med en løsning.

Hvornår skal der skiftes tag? Ejendomsinspektøren informerede om, at det er på tegnebrættet, men det jo er beboerne der i sidste ende skal beslutte om det skal laves på et afdelingsmøde, da det jo vil medføre en huslejestigning.

Hvorfor er der ingen vicevært mere. Man savner lidt, at de er lidt mere grundige med deres arbejde.

Kan man ikke komme af med haveaffald et sted, for ikke alle har mulighed for at køre dem væk?
Driftschefen orienterede at der ikke er et sted i afdelingen hvor man kan aflevere det.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
17.09.2025

Egon Lars Hans Christensen