

LANGTIDSPLAN 2026 - 26, Fortunaparken

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 3467 m2

Opført: 1988

Antal boliglejemål: 42

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser og asfalt 40 års interval) *			1.026													
	116110 Ny støttemur langs vej			125													
	116110 Ny trappe mod vej							75									
	116120 Udskiftning af kloakriste																
	116130 Inventar i terræn	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	116130 Udskiftning af postkasser			50								50					
	116210 Pletvis rep af sokkel		30					30					30				
	116220 Maling af træfacader på beboerhus				100							100					
	116220 Afrensning og maling af facade og altankasser				250							250					
	116220 Facade renovering (omfugning) *												1.374				
	116230 Algebehandling af tage og gavle over facadeparti		20			20			20			20			20		
	116230 Rensning af tagrender				25					25					25		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **											4.500					
	116230 Fælleshus Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering)											700					
	116230 Tagterrasser (Udskiftning træ) *			251													
	116260 Fælleshus Vinduer og døre (udskiftning) **											250					
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) **																
	116260 Indgangspartier (udskiftning)						600										
	116310 Fraflytningsudgifter	171															
	116310 Fraflytningsudgifter		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	116310 Loftslemme med trapper																
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																3.004
	116310 Udskiftning af komfur, emhætte, køl og vaskemaskine	82															
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	116410 Maling af gildesal samt slibning af gulve						35								35		
	116410 Møbler til gildesal						80								80		
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																3.455
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
	116550 Udskiftning af cirkulationspumpe (lht. energimærkning)					14										14	
	116550 Varmeinstallation (udskiftning) *																
	116560 Service af vaskeri	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116560 Udskiftning af fællesvaskemaskiner										70						
	116560 Udskiftning af tørretumbler			35												35	
	116570 Håndild - brandmateriel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116570 Udskiftning af ventilationsanlæg og rensning af rør			275													
	116610 Maskinudgifter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Arenes totale forbrug		298	220	1.932	545	204	885	275	190	195	240	6.040	1.574	170	330	219	6.629
Anden finansiering				1.400	200		500					8.500	1.500				
Årets henlæggelse		315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315
Primosaldo konto 401		505															
Ultimo henlæggelse		522	617	400	370	481	411	451	576	696	771	3.546	3.787	3.932	3.917	4.013	-2.301

Anden kap. pr. m2



LANGTIDSPLAN 2026 - 26, Fortunaparken
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026			Bygningsareal: 3467 m2			Opført: 1988			Antal boliglejemål: 42								
Alle beløb er i dkk 1.000																	
		Terræn		Klimaskærm		Boliger		Fællesarealer		Tekniske anlæg			Materiel				
Nøgletal		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²		90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86	90,86
Henlæggelses saldo i kr./m²		150,56	177,96	115,37	106,72	138,74	118,55	130,08	166,14	200,75	222,38	1.022,79	1.092,30	1.134,12	1.129,80	1.157,48	-663,69

LANGTIDSPLAN 2026 - 26, Fortunaparken

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

3467 m2

Opført: 1988

Antal boliglejemål: 42

2055-

2064

2065-

2074

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Belægning (Udskiftning fliser og asfalt 40 års interval) *																
	116110 Ny støttemur langs vej							125									
	116110 Ny trappe mod vej			75													
	116120 Udskiftning af kloakriste		15														
	116130 Inventar i terræn	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
	116130 Udskiftning af postkasser			50								50					
	116210 Pletvis rep af sokkel	30					30					30					
	116220 Maling af træfacader på beboerhus		100							100							
	116220 Afrensning og maling af facade og altankasser		250							250							
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Algebehandling af tage og gavle over facadeparti	20			20			20			20			20			
	116230 Rensning af tagrender			25					25					25			
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
	116230 Fælleshus Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisole																
	116230 Tagterrasser (Udskiftning træ) *																
	116260 Fælleshus Vinduer og døre (udskiftning) **																
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) **																
	116260 Indgangspartier (udskiftning)																
	116310 Fraflytningsudgifter																
	116310 Fraflytningsudgifter	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90		
	116310 Loftslemme med trapper												40				
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskiftning af komfur, emhætte, køl og vaskemaskine																
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35		
	116410 Maling af gildesal samt slibning af gulve						35								35		
	116410 Møbler til gildesal						80								80		
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *					4.232											
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *					1.242											
	116550 Udskiftning af cirkulationspumpe (lht. energimærkning)									14							
	116550 Varmeinstallation (udskiftning) *					3.058											
	116560 Service af vaskeri	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	116560 Udskiftning af fællesvaskemaskiner						70										
	116560 Udskiftning af tørretumbler											35					
	116570 Håndild - brandmateriel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	116570 Udskiftning af ventilationsanlæg og rensning af rør							275									
	116610 Maskinudgifter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21		

Arenes totale forbrug

220

535

320

190

8.702

385

590

195

534

190

285

210

215

285

Anden finansiering

Årets henlæggelse

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

Primosaldo konto 401

Ultimo henlæggelse

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

#/I/T

Anden kap. pr. m2



Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Opført: 1988

Antal boliglejemål: 42

2055- 2065-

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

2055- 2065-

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2064

2074

Henlæggelse i kr./m²

Henlæggelses saldo i kr./m²