

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 09. september 2024

Endelig dagsorden:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 26 Fortunaparken
(Fortunaparken 80-112)

Mødedato:	tirsdag den 17. september 2024
Mødetidspunkt:	kl. 16.00 – 18.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Fortunaparken (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.
 - Valg af stemmeudvalg.
- Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
- Behandling af evt. indkomne forslag.
 - Forslag:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.
 - Vi ønsker krukke mangan til dem ved opgang 90 ved de andre opgange- dog skal krukkerne være et nummer mindre da der ikke er så megen plads ved de øvrige opgange.
 - Vi kunne godt tænke os lys under den flotte rødbyg på skrænten. Det kunne være flot med en slags uplight der lyser fra græsset og op under bøgen. Det tændes sammen med det øvrige udelys. Det vil desuden have den sidegevinst at der bliver mere lyst i det ellers mørke hjørne ved nr. 98.
 - Opstregning af alle p båsene i firkanten ud for nr. 86-88. Der er 10 bås men striberne er nærmest væk. Mange har derfor svært ved at holde sig inden for striberne.

- 5) Vi ønsker at Fortunaparken skal være for folk der er 50+ Der er temmelig lydt her og absolut ingen faciliteter der egner sig til børn og unge mennesker.

Der bor hovedsageligt ældre mennesker her. Så vi ønskes at der forbliver den ro og tryghed vi kender så godt.

Dem der pt bor her men som er under aldersgrænsen skal selvfølgelig blive boende. Men vi ønsker bare at sikre det forbliver et roligt og stille sted. Der er godt at bo som senior.

- 6) Kan vi ikke få en censorstyret tørretumbler i vaskeriet. Det vil spare mange penge i strøm fordi den jo stopper når tøjet er tørt.

Som det er nu, ser vi tit at tørretumbleren kører med et par bukser eller en trøje og er sat på 58 minutter. Der er det glade vanvid at bruge så mange ressourcer. Det er dyrt i strøm.

Der ønskes skilte med fartbegrænsninger på flise og stiarealerne.

Der kommer tit en cyklist i fuld fart. Mange er tæt på at blive kørt ned til tider.

Der er jo mange ældre og gangbesværede her. Hvis én af dem bliver ramt af en cyklist eller en bil i høj fart tør vi ikke tænke på hvordan det vil ende.

Hjemmehjælpen og pizzabude, postbude, madbiler, flextaxier mm og enkelte private kører også ind på fliserne uden at sænke farten Det ville være dejligt med tydelig fartbegrænsning og skilte med at cykler trækkes.

Vi har problemer med at Åparken smider deres affald i vores affaldscontainere.

Så vi ønsker at der skal skiltes tydeligt med at de tilhører os / boligforeningen og derfor ikke må bruges af andre.

- 7) Af hensyn til tryghed og sikkerhed for os i stueetagen ville det være dejligt hvis der kunne komme sikkerhedslåse på de tophængte vinduer i stuen og terrassedørene.

Ellers er det lidt usikkert/ utrygt at have dem åbne hvis man ikke er i rummet.

Det kunne monteres af en håndværker i samtlige stuelejligheder

- 8) Afdelingsbestyrelsen foreslår indretning af 4 skure til opbevaring.

Omfang:

Der er opstået interesse for skure til opbevaring af fx vinterdæk, cykelholdene mm.

Derfor foreslår vi at der opføres 3-4 rum eller hvad der nu er plads til i det sorte viceværtsskur henne i svinget. De behøver ikke være så store.

Boligforeningen skal stå for udlejningen og det må blive efter først til mølle.

Vi beder boligforeningen komme med et udkast til det. Vi tænker at det ikke skal være for dyrt da de jo er isolerede. Nogle nævner en pris på fx 200kr

Økonomi:

Indretning af 4 rum til opbevaring løbe op i 30.000 kr. inklusive moms og alle omkostninger Beløbet finansieres som følgende:

Lån af afdelingens midler 30.000.00 kr.

Lånet svarer til en gennemsnitlig lejeindtjening pr. skur på 65,00 kr. pr. mdr.

Lånet er beregnet med en forudsætning om, at der kan bevilges et 10 års lån af afdelingens midler med en 0% rente.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merelløse 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).