

LANGTIDSPLAN 2025 - 27, Hoheje

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 4605 m2

Opført: 1989

Antal boliglejemål: 49

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *								1.822								
116120	Kloak renovering *																
116130	Inventar i terræn	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
116130	Udskiftning af stort legestativ		100														
116130	Legepladseftersyn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116130	Udskiftning af plader på basketnet samt fodboldnet			9						9						9	
116220	Udskiftning af udsatte facadebeklæning																
116220	Udskiftning af bærende søjler ved indgang til galvaniseret																
116220	Facade renovering (omfugning) *																
116230	Udskiftning af tage på skure					250											
116230	Zink på træoverdækning ved indgangsparti																
116230	Rensning af tagrender			29			29			29			29			29	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
116230	Oprettning af tagrender og udskiftning af udsatte nedløb			75							75						
116230	Maling af udhæng, rem og søjler								350								
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *																
116310	Fraflytningsudgifter	29															
116310	Fraflytningsudgifter		129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *								3.595								
116320	Gasservice		50			50			50			50			50		
116310	Udskiftning af hårdhvidevarer	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *												4.795				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *																
116610	Maskinudgifter	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25

Arenes totale forbrug	198	448	411	298	598	327	298	6.115	336	373	348	5.122	298	348	336	298
Anden finansiering								2.680				3.483				
Årets henlæggelse	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674
Primosaldo konto 401	1.295															
Ultimo henlæggelse	1.771	1.997	2.260	2.636	2.712	3.059	3.435	674	1.012	1.313	1.639	674	1.050	1.376	1.714	2.090

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36
Henlæggelses saldo i kr./m²	384,58	433,66	490,77	572,42	588,93	664,28	745,93	146,36	219,76	285,12	355,92	146,36	228,01	298,81	372,20	453,85

LANGTIDSPLAN 2025 - 27, Hoheje







Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 4605 m2

Opført: 1989

Antal boligejeme: 49

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																1.822
116120	Kloak renovering *																2.550
116130	Inventar i terræn	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	80	80
116130	Udskiftning af stort legestativ	100														100	100
116130	Legepladseftersyn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40	40
116130	Udskiftning af plader på basketnet samt fodboldnet					9						9				18	9
116220	Udskiftning af udsatte facadebeklæning	500														500	
116220	Udskiftning af bærende søjler ved indgang til galvaniseret	85														85	
116220	Facade renovering (omfugning) *	1.192															
116230	Udskiftning af tage på skure				250											250	250
116230	Zink på træoverdækning ved indgangsparti														30		
116230	Rensning af tagrender		29			29			29			29			29	87	87
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **													7.159			
116230	Oprettning af tagrender og udskiftning af udsatte nedløb	75							75							150	75
116230	Maling af udhæng, rem og søjler		350									350				350	350
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *		2.832														
116310	Fraflytningsudgifter																
116310	Fraflytningsudgifter	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	1.290	1.290
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116320	Gasservice	50			50			50			50			50		150	200
116310	Udskiftning af hårdhvidevarer	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	1.190	1.190
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *								5.754								
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *															4.795	
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *											1.680					
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *										4.766						
116610	Maskinudgifter	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	130	130
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	250	250
Årenes totale forbrug		2.300	3.509	298	598	336	298	348	12.602	298	348	336	648	348	7.516	9.465	8.423
Anden finansiering						10.436						5.450					
Årets henlæggelse		674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	674	6.740	6.740
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		464	-2.371	-1.995	-1.919	8.855	9.231	9.557	-2.371	-1.995	-1.669	4.119	4.145	4.471	-2.371	-5.096	-6.779
Anden kap. pr. m2																	
																	
		Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel										
		2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
	Henlæggelse i kr./m²	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36	146,36
	Henlæggelses saldo i kr./m²	100,76	-514,88	-433,22	-416,72	1.922,91	2.004,56	2.075,35	-514,88	-433,22	-362,43	894,46	900,11	970,90	-514,88	-1.106,62	-1.472,10