

LANGTIDSPLAN 2026 - 28, Hoheje
Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 2308 m2 Opført: 1997 Antal boliglejemål: 26

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval										1.554						
	116110 Udskiftning af stakit mellem boligerne			80													
	116120 Spuling af kloaker		8		8		8		8		8		8		8		8
	116120 Udskiftning af lyskilder i standerlamper	10						10						10			
	116120 Vask af lamper	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116130 Udskiftning af inventar i terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	116130 Maling af skure					40					40					40	
	116130 Udskiftning af postkasser				26								26				
	116210 Pletvis reperation af sokler				30					30					30		
	116220 Facade renovering (omfugning) *																1.175
	116230 Algebehandling af tage			9			9			9			9			9	
	116230 Afrensning og maling af udhæng							150									
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og e																
	116260 Udskiftning af elastiske fuger									50							
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsomkostninger	60															
	116310 Fraflytningsomkostninger		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuge																
	116320 Udskiftning gasfyr	110															
	116310 Udskiftning af hvidevarer	63															
	116310 Udskiftning af hvidevarer		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116530 Gasservice	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *																
	116610 Udskiftning af afdelingens plæneklippere (2			8							8						
	116610 Årlige maskinudgifter	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Arenes totale forbrug		297	147	236	203	179	156	299	147	228	1.741	147	182	149	177	188	1.322
Anden finansiering											1.300						1.000
Årets henlæggelse		182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
Primosaldo konto 401		899															
Ultimo henlæggelse		784	819	765	744	747	773	656	691	645	386	421	421	454	459	453	313

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86
Henlæggelses saldo i kr./m²	339,69	354,85	331,46	322,36	323,66	334,92	284,23	299,39	279,46	167,24	182,41	182,41	196,71	198,87	196,27	135,62

LANGTIDSPLAN 2026 - 28, Hoheje
Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 2308 m2

Opført: 1997

Antal boligejelmål: 26

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval							1.554									
	116110 Udskiftning af stakit mellem boligerne							80									
	116120 Spuling af kloaker		8		8		8		8		8		8			8	
	116120 Udskiftning af lyskilder i standerlamper			10						10							
	116120 Vask af lamper	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3	
	116130 Udskiftning af inventar i terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	
	116130 Maling af skure				40					40						40	
	116130 Udskiftning af postkasser				26								26				
	116210 Pletvis reperation af sokler			30					30					30			
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Algebehandling af tage		9			9			9			9				9	
	116230 Afrensning og maling af udhæng	150										150					
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og e											4.000					
	116260 Udskiftning af elastiske fuger					50											
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *				1.305												
	116310 Fraflytningsomkostninger																
	116310 Fraflytningsomkostninger	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45		45	
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger				1.474												
	116320 Udskiftning gasfyr																
	116310 Udskiftning af hvidevarer																
	116310 Udskiftning af hvidevarer	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		40	
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *															2.884	
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **	2.367															
	116530 Gasservice	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27		27	
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *															842	
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *															2.389	
	116610 Udskiftning af afdelingens plæneklippere (2			8								8					
	116610 Årlige maskinudgifter	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		7	
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13		13	
Arenes totale forbrug		2.656	156	187	2.992	198	147	1.773	186	189	147	4.306	173	169	6.311		
Anden finansiering		2.400			3.000			2.000				4.000			6.000		
Årets henlæggelse		182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	1.820	1.820
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		239	265	260	450	434	469	878	874	867	902	778	787	800	671	2.491	4.311

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
Henlæggelse i kr./m²	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86
Henlæggelses saldo i kr./m²	103,55	114,82	112,65	194,97	188,04	203,21	380,42	378,68	375,65	390,81	337,09	340,99	346,62	290,73	1.079,29	1.867,85