

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk

www.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 2. september 2025

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 29 Sdr. Alle 5
(Sdr. Alle 5)**

Mødedato:	tirsdag den 09. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 12.30 – 14.00
Traktement:	Vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
4. Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 1
Udskiftning af vinduer og døre på svalegangen. Vinduerne og dørene er meget utætte, vi har talt om at få dem udskiftet, hvis det kan lade sig gøre i 2027. Er det noget vi skal arbejde videre med.
5. Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 2
Til husordenen: Elevatoren er kun til personbefordring. Det er ikke tilladt at bruge elevatoren til flytning af inventar (møbler, senge, reoler, borde, stole og lignende) Såfremt dette ikke overholdes og elevatoren går i stykker, skal man selv betale for reparationen.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Grethe Toft Kristensen (2025)

Anni Skarsholt Jørgensen (2026)

Villy Flemming Grønhøj (2026)

Herdis Frimer suppleant (2025)

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Grethe Toft Kristensen (2025)

Villy Flemming Grønhøj (2026)

Anni Skarsholt Jørgensen (2026)

8. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18/8 - 25

Afdelingsnummer: 29

Navn: Afdelingsbestyrer v. Gertte Top Christensen

Adresse: Sjællandsgade 5, 1. dør 3 Hobro

Mail: gertte.top.christensen@hobmail.dk Telefon: 29212222

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Udsigtning af vinlæse og dør på smale gangene.
Vinlæse og dør er meget utidlige, vi har købt
an at på den udsigtning, hvis det kan lade
sig gøre i 2027. Det meget vi skal
arbejde videre med

ORS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet

Bilag 2

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde.
Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18/8 25

Afdelingsnummer: 29

Navn: Afdelingsbestyrelsen v. Grethe Poff Kristensen

Adresse: Søndes Alle 5, 1. dør 3, Hobro

Mail: grethe.poff.kristensen@hobmail.dk Telefon: 29212272

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Til Husordenen: Elevatoren er kun til personbefordring
Det er ikke tilladt at bruge elevatoren til flytning
af inventar (møbler - senge - stole - borde - stole og
lign.). Såfremt dette ikke overholdes og elevatoren
går i stykker, skal man selv betale for reparationer

ORS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet