

Afdelingsmøde
Afdeling 29 – Sdr. Allé 5

Tidspunkt: Mandag den 11. september 2023 kl. 12.00 – 14.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 5 Beboer (5 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Lisbeth Pind fremlagde beretning fra afdelingen for det seneste år og Anders Kjær fremlagde kort beretning fra selskabet samt budget og regnskab.

Anders Kjær følger op på regulering af huslejen som beboerservice betaler i afdelingen.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Ingen

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).

Grethe Toft Kristensen modtog genvalg for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Grethe Toft Kristensen (2 år)

Anni Skarsholt Jørgensen (1 år)

Herdis Frimer (1 år)

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Grethe Toft Kristensen modtog genvalg for 2 år.

Herdis Frimer modtog valg for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Grethe Toft Kristensen (2 år)

Herdis Frimer (2 år)

Anni Skarsholt Jørgensen (1 år)

6 Eventuelt

Beboerne vil gerne have tjekket om nøglerne virker som de skal ved teknikrummet og toilettet i kælder.

Afdelingsrepræsentanterne overvejer, om måtteløsningen skal prøves af på en anden etage, da det ikke vare en optimal løsning der hvor den lå.

Forslaget om fjernelse eller maling af udsmykningsgitter, nåede ikke at blive sendt ind, så det arbejder afdelingsrepræsentanterne videre med.

Hvis man gerne vil have et nyt køkken hvad gør man så? Driftschefen forklarede at det blev besluttet i 2015, at man kan henvende sig til driftschefen, hvis man gerne vil have et nyt køkken via råderetten. Man kan så blive henvist til f.eks. Invita, der så vil være behjælpelig med at lave et køkken der svarer til den huslejestigning man ønsker. Køkkener der medfører en huslejestigning på over 5% skal godkendes af kommunen. Man kan god ombestemme sig, indtil man har lavet den endelige skiftelige accept. Så det koster ikke noget at få udarbejdet et tilbud.

Det bemærkes at man må højst lave huslejestigning på 15% iht. den afdelingsbeslutning der blev lavet i 2015.

Hvis man ønsker andre hvidevarer end dem der er i dag, så kan de ikke komme under denne råderet, men i stedet skal der anvendes installationsretten, hvor man som lejer selv betaler for hvidevarer.

Man vil gerne have registreret hjertestarteren i trygfonden. Boligforeningen følger op.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
11.09.2023

Lisbeth Pind