

Afdelingsmøde
Afdeling 29 – Sdr. Allé 5

Tidspunkt: Mandag den 9. september 2024 kl. 12.00 – 14.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 5 Beboer (5 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Formanden fremlagde beretning fra afdelingen for det seneste år og Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

For: 8 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank:

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2. - Fældning af træer

Der er nogle store træer ved gavlen mod sygehuset. De skygger meget for de vinduer der er i gavlen, og der er en del alger på muren.

Vi foreslår de bliver fjernet, det er ca. 10 til 15 træer, og så kan vi måske også blive fri for blade i tagrenderne.

Der koster mellem 25,000 og 30.000.

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 0
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3. - Forslag til husorden

Der må ikke spilles nogle former for boldspil, tennis og badminton på P - pladsen, dette er af hensyn til biler og vinduer.

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 0
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4. - Forslag til husorden

Der må ikke brændes haveaffald eller anden form for affald på terrasserne ved lejlighederne 1 - 2 og 3 i stuen.

For: 10 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 0
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5. - Husdyr tilladt.

I husordenen står der at det ikke er tilladt og det synes jeg skal være tilladt.

Jeg synes faktisk det er forkert det ikke er boligforeningen, som bestemmer om der må holdes husdyr eller ej, da jeg kan se der mødte 5 lejemål op ud af 18 til sidste års afdelingsmøde, så kan de 3 beboer repræsentanter jo hurtigt blive enige om, at det ikke skal være tilladt, så er det på forhånd stemt ned. Jeg kan forstå hvis det er et kæmpe problem med beboerne med husdyr, men den tid synes jeg ikke det har været et problem. Bliver der problemer med en beboer så må man tage en snak med beboeren og hjælper det ikke må man gå videre med problemet.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 8
Blank:

Forslaget blev nedstemt

Forslag 6. - Pasning af husdyr.

Jeg synes igen ikke det er rimeligt at beboerrepræsentanterne skal bestemme, hvor lang tid man må passe et husdyr, da de ikke ønsker husdyr her i ejendommen.

Jeg vil da gerne kunne tilbyde min familie at passe deres dyr hvis de skal på ferie i en uge eller 2.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 8
Blank: 0

Forslaget blev nedstemt

Forslag 7. - Rygning.

Jeg synes ikke der skal være rygning tilladt, da jeg tit ikke kan være på min altan uden og kunne lugte røg. Jeg kan ikke åbne vinduer uden der lugter af røg. Røgen stiger op af, så det vil være et problem.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 8
Blank:

Forslaget blev nedstemt

Forslag 8. - Tøjvask.

Det skal være sådan, at hvis man virkelig har brug for at vaske en maskine tøj efter kl. 20 eller før kl. 8 skal det være tilladt. Jeg synes ikke det skal være en vane, men er man en børnefamilie kan man godt have brug for det en gang imellem. Jeg synes ikke der er så lydt som jeg har fået af vide der er.

Forslaget blev trukket tilbage

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).

Anni Skarsholt Jørgensen modtog genvalg for 2 år.

Der blev stemt om den anden bestyrelsesplads med følgende kandidater:

Randi Hessellund	2 stemmer
Villy Flemming Grønhøj	8 stemmer

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Grethe Toft Kristensen (1 år)
Anni Skarsholt Jørgensen (2 år)
Villy Flemming Grønhøj (2 år)

Herdís Frimer blev valgt som suppleant for 1 år.

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Anni Skarsholt Jørgensen modtog genvalg for 2 år.
Villy Flemming Grønhøj blev valgt for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Grethe Toft Kristensen (1 år)

Villy Flemming Grønhøj (2 år)

Anni Skarsholt Jørgensen (2 år)

6 Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen påpeger at det er meget vigtigt, at man låser døren ind til kælderrummene af hensyn til forsikringen.

Der blev forespurgt hvornår vinduerne på havesiden blev skiftet. Afdelingsbestyrelsen orienterede om at de blev skiftet i 2019.

Referent:

Mikkel Poulsen
09.09.2024

Dirigent:

Lisbeth Pind