

LANGTIDSPLAN 2025 - 29, Sønder Alle

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1328 m2

Opført: 1990

Antal boliglejemål: 18

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Afrensning af fliser					3								3				
116110	Vedligeholdelse belægning (5 års interval) **		16					16				16						16
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval)**								253									
116110	Ny lille støttemur													10				
116110	Belægning (Udskiftning asfalt 25 års interval)**								229									
116120	Vedligeholdelse kloak (rens sandfangsbrønde) **		13			13			13			13			13			13
116120	Optimering af belysning på p. plads og ved postkasser.									50								50
116130	Inventar i terræn		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116130	Maling af skure og udhæng					50								50				
116130	Maling af udsmykningsgitter og husnummer		8					8				8						8
116130	Udskiftning af postkasser						18								18			
116210	Ny puds/ elastisk fuger i sammenstøbning														12			
116220	Maling af lofter og vægge i trappeopgang						14								14			
116220	Facade renovering (omflugning) *																	
116220	Vedligehold af facade (fuger) *				97													
116230	Algerens af tage		8			8			8			8			8			8
116230	Rengøring af glasoverdækning			4				4		4			4			4		
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																	
116230	Tagdækning og tagrender (Eftersyn og rens) **				20				20			20		20			20	
116240	Udskiftning af plader mellem altaner															56		
116240	Maling eller udskiftning af værn													150				
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *														16			
116260	Vinduer og døre altangangssiden (udskiftning) *											2.184						
116260	Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *				73													
116310	Fraflytningsomkostninger		11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																	
116310	Badeværelser (Udskiftning elastiske fuger mv.) *				18							18						
116310	Udskiftning af hårde hvidevare		44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																	
116510	Service indvendig pumpebrønd *		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **												1.467					
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																	
116540	Vandforsyning (udskiftning af cirkulationspumper) *		5															5
116550	Varmeanlæg (udskiftning til fjernvarme) *		129															
116550	Varmeanlæg (udskiftning af cirkulationspumper) *		5															5
116550	Varmeinstallation (udskiftning) *																	
116570	Service ventilationsboks		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116570	Ventilationsanlæg (udskiftning til genvex) *																	
116570	Ventilationsanlæg (rensning af kanaler) *		26			26			26			26			26			26
116580	elevatoreftersyn		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116610	Årlige maskinudgifter		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Arenes totale forbrug			304	81	285	177	113	121	606	131	97	2.326	1.572	310	184	137	97	208
Anden finansiering									496	45	11	2.240	1.486	224	98	51	11	122
Årets henlæggelse			86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
Primosaldo konto 401			658															
Ultimo henlæggelse			440	445	246	155	128	93	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LANGTIDSPLAN 2025 - 29, Sønder Alle

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1328 m2

Opført: 1990

Antal boligejelmål: 18

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Afrensning af fliser				3								3				
116110	Vedligeholdelse belægning (5 års interval) **					16				16							
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval)**																
116110	Ny lille støttemur											10					
116110	Belægning (Udskiftning asfalt 25 års interval)**																
116120	Vedligeholdelse kloak (rens sandfangsbrønde) **			13			13			13			13				
116120	Optimering af belysning på p plads og ved postkasser.								50								
116130	Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116130	Maling af skure og udhæng				50									50			
116130	Maling af udsmykningsgitter og husnummer					8					8						
116130	Udskiftning af postkasser					18								18			
116210	Ny puds/ elastisk fuger i sammenstøbning												12				
116220	Maling af lofter og vægge i trappeopgang					14								14			
116220	Facade renovering (omfugning) *	924															
116220	Vedligehold af facade (fuger) *		97														
116230	Algerens af tage			8			8			8			8				
116230	Rengøring af glasoverdækning	4			4			4			4			4			
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **	1.832															
116230	Tagdækning og tagrender (Eftersyn og rens) **		20			20			20			20			20		
116240	Udskiftning af plader mellem altaner													56			
116240	Maling eller udskiftning af værn											150					
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *																
116260	Vinduer og døre altangangssiden (udskiftning) *																
116260	Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *			73													
116310	Frøflytningsomkostninger	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *									1.576							
116310	Badeværelser (Udskiftning elastiske fuger mv.) *	18							18								
116310	Udskiftning af hårde hvidevare	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44		
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *											1.844					
116510	Service indvendig pumpebrønd *	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *											588					
116540	Vandforsyning (udskiftning af cirkulationspumper) *																
116550	Varmeanlæg (udskiftning til fjernvarme) *																
116550	Varmeanlæg (udskiftning af cirkulationspumper) *																
116550	Varmeinstallation (udskiftning) *											898					
116570	Service ventilationsboks	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
116570	Ventilationsanlæg (udskiftning til genvex) *	1.226															
116570	Ventilationsanlæg (rensning af kanaler) *			26			26			26			26				
116580	elevator eftersyn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116610	Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
Arenes totale forbrug		4.081	194	197	134	153	124	81	165	1.700	105	3.587	189	169	97		
Anden finansiering		48	67	38		74	1.614	19	3.501	103	83	11					
Årets henlæggelse		86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		-3.878	-3.919	-3.992	-4.040	-4.033	-2.457	-2.433	989	-522	-458	-3.948	-4.051	-4.134	-4.145		

Anden kap. pr. m2



2054- 2064-

2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2063 2073