

**Hobro Boligforening**Mail: post@hobroboligforening.dkwww.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 30. august 2024

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 29 Sdr. Alle 5
(Sdr. Alle 5)**

Mødedato:	mandag den 09. september 2024
Mødetidspunkt:	kl. 12.00 – 14.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - 1) Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.
Fældning af træer
Der er nogle store træer ved gavlen mod sygehuset. De skygger meget for de vinduer der er i gavlen, og der er en del alger på muren.
Vi foreslår de bliver fjernet, det er ca. 10 til 15 træer, og så kan vi måske også blive fri for blade i tagrenderne.
Der koster mellem 25,000 og 30.000.
 - 2) Forslag til husorden
Der må ikke spilles nogle former for boldspil, tennis og badminton på P - pladsen, dette er af hensyn til biler og vinduer.

- 3) Forslag til husorden
Der må ikke brændes haveaffald eller anden form for affald på terrasserne ved lejlighederne 1 - 2 og 3 i stuen.

- 4) Husdyr tilladt.
I husordenen står der at det ikke er tilladt og det synes jeg skal være tilladt.

Jeg synes faktisk det er forkert det ikke er boligforeningen, som bestemmer om der må holdes husdyr eller ej, da jeg kan se der mødte 5 lejermål op ud af 18 til sidste års afdelingsmøde, så kan de 3 beboer repræsentanter jo hurtigt blive enige om, at det ikke skal være tilladt, så er det på forhånd stemt ned. Jeg kan forstå hvis det er et kæmpe problem med beboerne med husdyr, men den tid synes jeg ikke det har været et problem. Bliver der problemer med en beboer så må man tage en snak med beboeren og hjælper det ikke må man gå videre med problemet.

- 5) Pasning af husdyr.
Jeg synes igen ikke det er rimeligt at beboerrepræsentanterne skal bestemme, hvor lang tid man må passe et husdyr, da de ikke ønsker husdyr her i ejendommen.
Jeg vil da gerne kunne tilbyde min familie at passe deres dyr hvis de skal på ferie i en uge eller 2.

- 6) Rygning.
Jeg synes ikke der skal være rygning tilladt, da jeg tit ikke kan være på min altan uden og kunne lugte røg. Jeg kan ikke åbne vinduer uden der lugter af røg. Røgen stiger op af, så det vil være et problem.

- 7) Tøjlvaske.
Det skal være sådan, at hvis man virkelig har brug for at vaske en maskine tøj efter kl. 20 eller før kl. 8 skal det være tilladt. Jeg synes ikke det skal være en vane, men er man en børnefamilie kan man godt have brug for det en gang imellem. Jeg synes ikke der er så lydt som jeg har fået af vide der er.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 12 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-BB	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Marlagervej 1, A,B	9500	0108
Møllevej 1A, B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).