

Afdelingsmøde
Afdeling 3 – Sdr. Allé 9a-c

Tidspunkt: Tirsdag den 12. september 2023 kl. 14.00 – 16.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 2 Beboere (2 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Jeg vil gerne foreslå at vi arbejder på at få skiftet tag.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank:

Forslaget blev vedtaget og ejendomsinspektøren arbejder videre sammen med afdelingsrepræsentanterne om et forslag om nyt tag til næste beboermøde.

Forslag 2.

Vedrørende støj: Ændring af tidspunkt for ro. Jeg syntes at kl. 24.00 er meget sent når man skal op på arbejdet i hverdagene. Jeg synes kl. 22.00 vil være mere passende.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank:

Forslaget blev vedtaget og driftschefen sørger for at husordenen bliver ændret, samt der bliver sendt en skrivelse rundt om den nye ændring.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Ingen nye blev valgt.

Afdelingsrepræsentanterne er:

Mette Larsen (1 år.)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Mette Larsen (1 år.)

6. Eventuelt

Man har savnet lidt grønne viceværter i afdelingen hen over sommeren. Der bliver klippet hæk men ellers ikke meget i det grønne.

De fremmødte beboere er åben for et Hobro Boligforeningskilt i gavlen på bygningen, såfremt udgiften til skiltet dækkes af boligforeningen.

Hvis man er vidende om, at nogen der flytter ind med hund hos en anden lejer, så skal man kontakte udlejning, såfremt man ønsker at klage over dette.

Der stadig udfordring med, at folk ikke respekterer vasketiderne. Driftschefen sender en skrivelse ud om at min

De fremmødte beboere var med på at lave et forsøg med at sætte en af de store restaffald containere væk, for at teste om der kan undværes en. Driftschefen følger op med viceværten.

Referent:

Mikkel Poulsen
12.09.2023

Dirigent:

Lisbeth Pind