

LANGTIDSPLAN 2026 - 3, Sønder Alle

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

864 m2

Opført: 1944

Antal boliglejemål: 00012

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) **			164													
	116110 Ny støttemur inkl. større container indhak																120
	116120 Kloakseparering					620											
	116130 Algebehandling af affaldsskur			1			1			1			1			1	
	116130 Etablering af ekstra affaldsskur											25					
	116130 Udskiftning af husnumre og skilte					6										6	
	116130 Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116130 Udskiftning af postkasser						15								15		
	116220 Facade renovering (omfugning) **																
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *			2.700													
	116230 Rensning af tagrender				7					7					7		
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Udskiftning af elastiske fuger					48										48	
	116310 Fraflytningsudgifter	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **											544					
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	13															
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	116410 Maling af opgange				80						80						80
	116410 Opgangstrapper (udskiftning) *																
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **											956					
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **											378					
	116550 Udskiftning af malere			40													
	116560 Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler		70												70		
	116560 Nortec service	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116570 Service af ventilationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116570 Udskiftning af udsugningsunits									52							
	116610 Vedligehold af maskiner	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Arenes totale forbrug		42	107	2.942	124	711	53	37	37	97	117	1.940	38	37	129	92	237
Anden finansiering				1.000		100						800					
Årets henlæggelse		247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247
Primosaldo konto 401		1.930															
Ultimo henlæggelse		2.135	2.275	580	703	339	533	743	953	1.103	1.233	340	549	759	877	1.032	1.042

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88
Henlæggelses saldo i kr./m²	2.471,06	2.633,10	671,30	813,66	392,36	616,90	859,95	1.103,01	1.276,62	1.427,08	393,52	635,42	878,47	1.015,05	1.194,44	1.206,02

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Antal boliglejemål: 00012

2055- 2065-

Anden kap. pr. m2																
																
	Terræn		Klimaskærm		Boliger		Fællesarealer		Tekniske anlæg		Materiel					
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055-2064	2065-2074
Henlæggelse i kr./m²	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88	285,88
Henlæggelses saldo i kr./m²	569,44	811,34	465,28	344,91	472,22	605,32	848,38	1.082,18	1.262,73	1.395,83	1.637,73	1.788,19	1.962,96	2.187,50	5.046,30	7.905,09