

Bygningsareal:

1188 m2

Opført: 1950

Antal boliglejemål: 18

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Opretning af flisebelægning	10															
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116110 Maling af stakitter				30						30						30
	116110 Udskiftning af elastiske fuger på støttemurens dæksten				3						3						3
	116110 Renovering af kældertrapper								50								
	116130 Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116130 Udskiftning af postkasser									18							
	116220 Facade renovering (omfugning) **						855										
	116230 Rensning af tagrender				11					11					11		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) **						636										
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Udskiftning af vinduer						700										
	116260 Udskiftning af elastiske fuger										65						
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *										984						
	116310 Udskiftning af komfur og emhætter	20															
	116310 Udskiftning af komfur og emhætter		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	116410 Maling af opgange				60						60						60
	116520 Led lamper i kælder							6									
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *									1.928							
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) *																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *										699						
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *																
	116560 Udskiftning af 3 industrimaskiner og etablering af fastrør t						125										125
	116610 Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Arenes totale forbrug		92	72	72	176	72	2.388	78	122	101	3.142	771	72	72	83	72	290
Anden finansiering							800				3.000						
Årets henlæggelse		251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251
Primosaldo konto 401		924															
Ultimo henlæggelse		1.083	1.262	1.441	1.516	1.695	358	531	660	810	919	399	578	757	925	1.104	1.065

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28
Henlæggelses saldo i kr./m²	911,62	1.062,29	1.212,96	1.276,09	1.426,77	301,35	446,97	555,56	681,82	773,57	335,86	486,53	637,21	778,62	929,29	896,46

LANGTIDSPLAN 2026 - 30, Adelgade
Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Regtperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026		Bygningsareal: 1188 m2				Opført: 1950				Antal boliglejemål: 18							2055-	2065-
Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2064	2074	
116110	Opretning af flisebelægning																	
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *						94											
116110	Maling af stakitter						30						30					
116110	Udskiftning af elastiske fuger på støttemurens dæksten						3						3					
116110	Renovering af kældertrapper		50										50					
116130	Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
116130	Udskiftning af postkasser			18										18				
116220	Facade renovering (omfugning) **																	
116230	Rensning af tagrender			11					11					11				
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *																	
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) **																	
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *								292									
116260	Udskiftning af vinduer																	
116260	Udskiftning af elastiske fuger						65											
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *													1.409				
116310	Fraflytningsudgifter	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45			
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																	
116310	Udskiftning af komfur og emhætter																	
116310	Udskiftning af komfur og emhætter	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10			
116410	Maling af opgange						60						60					
116520	Led lamper i kælder	6										6						
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																	
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *	1.575																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																	
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *										1.527							
116560	Udskiftning af 3 industrimaskiner og etablering af fastrør t										125							
116610	Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9			
Årenes totale forbrug		1.653	122	101	72	72	324	72	375	72	1.724	78	215	1.510	72			
Anden finansiering		1.000									500			1.000				
Årets henlæggelse		251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	2.510	2.510	
Primosaldo konto 401																		
Ultimo henlæggelse		663	792	942	1.121	1.300	1.227	1.406	1.282	1.461	488	661	697	438	617	3.127	5.637	

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel											
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074	
Henlæggelse i kr./m²	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	211,28	
Henlæggelses saldo i kr./m²	558,08	666,67	792,93	943,60	1.094,28	1.032,83	1.183,50	1.079,12	1.229,80	410,77	556,40	586,70	368,69	519,36	2.632,15	4.744,95	