

Afdelingsmøde

Afdeling 31 – Sdr. Allé 7 og Morellgade 5

Tidspunkt: Onsdag den 12. september 2023 kl. 12.00 -14.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 2 beboere (2 lejemaal)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde kort budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Ingen

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Mai Bech Lavgesen blev valgt for 2 år.

Heine Anker Jensen blev valgt for 1 år.

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Mai Bech Lavgesen blev valgt for 2 år.

Heine Anker Jensen blev valgt for 1 år.

6. Eventuelt

En lejer bemærkede, at der var problemer med sortering af affald i afdelingen, da der er enkelte lejere der ikke sortere. Driftschefen bemærker at hvis man har problemer med, at kommunen ikke tømmer affaldsbeholderne, så er det kommunen man skal kontakte, da det ikke nødvendigvis hjælper at skrive det på Facebook.

Man vil gerne have et vaskesystem i afdelingen, da det er irriterende, at man kommer ned og så maskinen er tømt. Der er generelt problemer med, at maskiner bliver stoppet eller slukket for. Driftschefen følger op på en tavleløsning hvor man kan reservere med en brik der kan låses op med lejlighedsnøglen. Såfremt det ikke medføre nogen væsentlig udgift, så sættes det i gang og der sendes en skrivelse rundt til lejerne på Sdr. Alle 7.

Ligeledes vil man gerne have pumpe med smæklås på vaskeriet, samt udluftning enten med ventilator eller vinduet laves så det kan åbnes. Driftschefen følger op.

Der blev yderligere drøftet, at man gerne have gulvet gjort mere rent i vaskeriet, samt at der er oplevet vand over hele gulvet i forbindelse med en fejl på maskinen. Driftschefen sørger for at rengøring af vaskeriet sættes op hver 14 dag. Ejendomsinspektøren sørger for, at gulvbelægning og fald mod afløb tilføjes afdelingens vedligeholdelsesplan hvis det er muligt.

Der blev drøftet vinduesvask og det bemærkes at det er lejerne selv der skal sørge for at få vasket vinduerne i lejligheden. Afdelingen sørger for de vinduer der er i fællesarealet som f.eks. trappeopgange.

Der er begrænset parkeringsplads i afdelingen og det er ikke muligt at få en stationcar til at holde på den plads der er i dag. Man vil derfor gerne have flere parkeringspladser i afdelingen og ligeledes kunne det være en god ide med altaner i afdelingen ligesom i Allegården ved siden af. Begge projekter er noget man kan drøfte med ejendomsinspektøren på næste markvandring.

Alle de gode ideer til udearealerne, kan man tage med på havevandringen i afdelingen som er sammen med Driftschefen og viceværten som er en gang årligt.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
12.09.2023

Lisbeth Pind