

Afdelingsmøde

Afdeling 31 – Sdr. Allé 7 og Morellgade 5

Tidspunkt: Onsdag den 10. september 2025 kl. 11.00 -13.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Mette Als Rasmussen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 1 beboere (1 lejemål)

1. Valg af dirigent

Mette Als Rasmussen blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde kort budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1:

Dorte Michelsen forslår. Bilag 1
Vaskekælder males/gulv evt. males
Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027

<i>For:</i>	<i>Enstemmigt</i>
<i>Imod:</i>	<i>0</i>
<i>Blank:</i>	<i>0</i>

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2:

Dorte Michelsen forslår. Bilag 1
Birketræer beskæring
Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027

<i>For:</i>	<i>Enstemmigt</i>
<i>Imod:</i>	<i>0</i>
<i>Blank:</i>	<i>0</i>

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3:

Dorte Michelsen forslår. Bilag 1
Fliser ny belægning v. 5B og 5C
Kan besluttes og indarbejdes i budgetår 2027

For: *Enstemmigt*
Imod: *0*
Blank: *0*

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4:

Dorte Michelsen forslår. Bilag 1
Lys v. bagdør 5A (censors)
Kan besluttes og indarbejdes i budgetår 2027

For: *Enstemmigt*
Imod: *0*
Blank: *0*

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5:

Dorte Michelsen forslår. Bilag 2
Hoveddør + vaskekælder brikklås (dørtelefon)
Skal arbejdes videre med - kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt

For: *Enstemmigt*
Imod: *0*
Blank: *0*

Forslaget blev vedtaget – man skal dog lige være opmærksom på at facadedøren kan være fredet. Driftschefen og afdelingsrepræsentanterne arbejder videre med projektet.

Forslag 6:

Dorte Michelsen forslår. Bilag 2
Kombineret overdækket område til eksisterende tørrestativ til tøj og hygge.
Skal arbejdes videre med - kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt

For: *Enstemmigt*
Imod: *0*
Blank: *0*

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7:

Dorte Michelsen forslår. Bilag 2

Udenomslys i afdelingen generelt. (Skraldemænd og viceværter).

Skal arbejdes videre med - kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 8:

Dorte Michelsen forslår. Bilag 2

Evt. oprettelse af depotrum.

Skal arbejdes videre med - kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 9:

Dorte Michelsen forslår. Bilag 3

Råderet i afdelingen undviges med garderober.

Administrationens kommentar:

Proces for råderetsarbejder (trin-for-trin):

1. Forslag om råderet behandles på afdelingsmødet.
2. Hvis forslaget godkendes på afdelingsmødet, udarbejdes der en indstilling til organisationsbestyrelsen. (Sagsbehandlingstid 1-3 måneder)
3. Organisationsbestyrelsen behandler og træffer beslutning.
4. Administrationen modtager beslutningen og færdigbehandler sagen. (Sagsbehandlingstid 4 uger)
5. Det endelige råderetskatalog offentliggøres for beboerne og lægges på hjemmesiden.
6. Når det nye råderetskatalog er modtaget, kan arbejdet igangsættes.

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Dorthe Ellen Michelsen blev valgt for 2 år som beboerrepræsentant.

Mai Bech Lavgesen blev valgt for 2 år som beboerrepræsentant.

Repræsentanterne er derfor:

Dorthe Ellen Michelsen (2027)

Mai Bech Lavgesen (2027)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Dorthe Ellen Michelsen blev valgt for 2 år som beboerrepræsentant.

Mai Bech Lavgesen blev valgt for 2 år som beboerrepræsentant.

Repræsentanterne er derfor:

Dorthe Ellen Michelsen (2027)

Mai Bech Lavgesen (2027)

6. Eventuelt

Afdelingsrepræsentanterne er åben for sammenlægning med Afd. 22 Morellgade 1-3. Det anbefales fra boligforeningens side af at afdelingsrepræsentanterne tager kontakt til den pågældende afdeling, så lejerne derfra også møder op til afdelingsmøderne.

Opgangsdør lukker aldrig fordi der er sat en sten i døren. Driftschefen opfordrer til at man skriver ind til boligforeningen med hvem der gør det.

Der drøftes om man skulle gøre noget ved tætning af dørene ind til lejlighederne. Her især når der er fraflytning hvor man har mulighed for at rette op på det.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
10.09.2025

Mette Als Rasmussen



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18-25

Afdelingsnummer: 31

Navn: Bette Michelsen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☒ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

- 1 Vaskemaskiner males / gulv evt. males
- 2 Birketræer beskæring
- 3 Flise^{nye}belægning v. 5B 5c
4. Lys v. bagdør 5a (Cencor Lys)

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18/8-25
Afdelingsnummer: 31
Navn: Dorthe Michelsen
Adresse: [Redacted]
Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

1. Haverdøre + vaskemaskiner brik lås (dørtelefon)
2. Kombi overdækket område til eksisterende tørrestativ til tøj / hygge
3. uden omslys i afd. generelt
(skraldemænd uirøvet)
4. Evt debatrum oprettelse af.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18

Afdelingsnummer: 31

Navn: Jøtthe Michelsen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Pladsen i afd. udvides med garderobe -
skabe

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.