

LANGTIDSPLAN 2025 - 31, Sønder Alle/Morellgade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1016 m2

Opført: 1991

Antal boliglejemål: 20

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Udskiftning af belægning og støttemure																	
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *				153													
116120	Kloak renovering (Separering)**				600													
116130	Inventar i terræn		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116130	Udskiftning af postkasser						22								22			
116220	Facaderenovering Morellgade 5		150									150						
116220	Facade renovering (ny skalmur) **																	
116220	Facade renovering (omfugning) *						407											
116230	Rensning af tagrender				12			12			12			12			12	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **												2.800					
116260	Facadedøre Morellgade (Renovering) *				103													
116260	Vinduer og døre Sdr. Alle (udskiftning) *											740						
116310	Fraflytningsomkostninger		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *							1.897										
116310	Udskiftning af hårde hvidevarer		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
116410	Maling af opgange og træværk (inkl. fjerne dør)				160						160						160	
116410	Renovering af indvendige trapper																	
116410	Opgangstrapper Morellgade (udskiftning) *								304									
116520	Udskiftning belysning i opgange								10									
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **												894					
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																444	
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *																	912
116610	Årlige maskinudgifter		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Arenes totale forbrug			211	61	1.089	61	490	1.970	375	61	233	801	211	3.767	83	61	677	973
Anden finansiering					242		171	1.780	185			525	21	3.577			251	783
Årets henlæggelse			190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
Primosaldo konto 401			739															
Ultimo henlæggelse			718	847	190	319	190	190	190	319	276	190	190	190	297	426	190	190

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01
Henlæggelses saldo i kr./m²	706,69	833,66	187,01	313,98	187,01	187,01	187,01	313,98	271,65	187,01	187,01	187,01	292,32	419,29	187,01	187,01

LANGTIDSPLAN 2025 - 31, Sønder Alle/Morellgade







Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1016 m2

Opført: 1991

Antal boliglejemål: 20

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Udskiftning af belægning og støttemure			220													
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116120	Kloak renovering (Separering) **																
116130	Inventar i terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
116130	Udskiftning af postkasser					22								22			
116220	Facaderenovering Morellgade 5					150											
116220	Facade renovering (ny skalmur) **	2.349															
116220	Facade renovering (omfugning) *																
116230	Rensning af tagrender		12			12			12			12			12		
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
116260	Facadedøre Morellgade (Renovering) *																
116260	Vinduer og døre Sdr. Alle (udskiftning) *																
116310	Frøflytningsomkostninger	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116310	Udskiftning af hårde hvidevarer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30		
116410	Maling af opgange og træværk (inkl. fjerde dør)					160						160					
116410	Renovering af indvendige trapper	70															
116410	Opgangstrapper Morellgade (udskiftning) *																
116520	Udskiftning belysning i opgange	10										10					
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *																
116610	Arlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
Arenes totale forbrug		2.490	73	281	61	405	61	61	73	61	61	243	61	83	73		
Anden finansiering			60														
Årets henlæggelse		190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		-2.110	-1.933	-2.024	-1.895	-2.110	-1.981	-1.852	-1.735	-1.606	-1.477	-1.530	-1.401	-1.294	-1.177	-1.177	-1.177
Anden kap. pr. m2																	
																	
		Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel										
		2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
	Henlæggelse i kr./m²	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01	187,01		
	Henlæggelses saldo i kr./m²	-2.076,77	-1.902,56	-1.992,13	-1.865,16	-2.076,77	-1.949,80	-1.822,83	-1.707,68	-1.580,71	-1.453,74	-1.505,91	-1.378,94	-1.273,62	-1.158,46	-1.158,46	-1.158,46