

LANGTIDSPLAN 2026 - 31, Sønder Alle/Morellgade

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1016 m2

Opført: 1991

Antal boliglejemål: 20

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Udskiftning af belægning og støttemure																
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *			153													
	116130 Inventar i terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	116130 Udskiftning af postkasser				22							22					
	116220 Facaderenovering Morellgade 5										150						
	116220 Facade renovering (ny skalmur) **																2.349
	116220 Facade renovering (omfugning) *				407												
	116230 Rensning af tagrender		12			12			12			12			12		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **											2.800					
	116260 Facadedøre Morellgade (Renovering) *				103												
	116260 Vinduer og døre Sdr. Alle (udskiftning) *									740							
	116310 Fraflytningsomkostninger	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *					1.897											
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	30															
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	116410 Maling af opgange og træværk (inkl. fjerne dør)		160						160						160		
	116410 Renovering af indvendige trapper																70
	116410 Opgangstrapper Morellgade (udskiftning) *						304										
	116520 Udskiftning belysning i opgange						10										10
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *														444		
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *															912	
	116610 Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Arenes totale forbrug	61	213	194	573	1.950	355	41	213	781	191	2.853	63	41	657	953	2.470
Anden finansiering					1.500						500	2.600			800	2.500
Årets henlæggelse	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211
Primosaldo konto 401	897															
Ultimo henlæggelse	1.047	1.045	1.062	700	461	317	487	485	415	435	393	541	711	265	323	564

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68	207,68
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.030,51	1.028,54	1.045,28	688,98	453,74	312,01	479,33	477,36	408,46	428,15	386,81	532,48	699,80	260,83	317,91	555,12

LANGTIDSPLAN 2026 - 31, Sønder Alle/Morellgade

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1016 m2

Opført: 1991

Antal boligejelmål: 20

Konto Tekst

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055-

2064

2065-

2074

116110 Udskiftning af belægning og støttemure

220

116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *

116130 Inventar i terræn

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

116130 Udskiftning af postkasser

22

22

116220 Facaderenovering Morellgade 5

150

150

116220 Facade renovering (ny skalmur) **

116220 Facade renovering (omfugning) *

116230 Rensning af tagrender

12

12

12

12

12

116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **

116260 Facadedøre Morellgade (Renovering) *

116260 Vinduer og døre Sdr. Alle (udskiftning) *

116310 Fraflytningsomkostninger

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *

116310 Udskiftning af hårde hvidevarer

116310 Udskiftning af hårde hvidevarer

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

116410 Maling af opgange og træværk (inkl. fjerne dør)

160

160

116410 Renovering af indvendige trapper

116410 Opgangstrapper Morellgade (udskiftning) *

116520 Udskiftning belysning i opgange

10

116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *

116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **

894

116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *

116550 Varmeanlæg (udskiftning) *

116610 Årlige maskinudgifter

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

Arenes totale forbrug

947

261

41

385

41

41

53

41

41

223

41

63

53

191

Anden finansiering

500

Årets henlæggelse

211

211

211

211

211

211

211

211

211

211

211

211

211

2.110

2.110

Primosaldo konto 401

Ultimo henlæggelse

328

278

448

274

444

614

772

942

1.112

1.100

1.270

1.418

1.576

1.596

3.706

5.816

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

2055-

2064

2065-

2074

Henlæggelse i kr./m²

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

207,68

Henlæggelses saldo i kr./m²

322,83

273,62

440,94

269,69

437,01

604,33

759,84

927,17

1.094,49

1.082,68

1.250,00

1.395,67

1.551,18

1.570,87

3.647,64

5.724,41