

**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 32 – Amerikavej 28**

Tidspunkt: Onsdag den 18. september 2024 kl. 15.00 – 17.00

Sted: Amerikavej 28 (fællesrummet)

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)  
Lisbeth Pind (Driftschef)  
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)  
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte: 3 beboere (3 lejligheder)  
Kim Hansen Bundgaard - Social vicevært

**1. Valg af dirigent**

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent.

**2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.**

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

**3. Behandling af evt. indkomne forslag**

**Forslag 1:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside [hobroboligforening.dk](http://hobroboligforening.dk) under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

*For: Enstemmig (2 stemmer pr. lejemål)*

*Imod: 0*

*Blank: 0*

*Forslaget blev vedtaget*

*Det bemærkes, at man kan hvert år kan stille forslag om ændring af husordenen.*

**Forslag 2:** Kamera overvågning

- P-pladsen (Der har været stjålet scooter, motorcykel og div. andre ting, når ting bliver afleveret af posten.)
- Vaskerummet (Hvor folk går i andres folks vasketøj - og stjæler!!!)

*Forslaget kan ikke vedtages i sin nuværende form. Driftschefen orienterede, at man ikke kan overvåge generelt. I stedet skal man ansøge om hvad man specifikt vil overvåge.*

**Forslag 3:** Stativ til cykler

*For: Enstemmig (2 stemmer pr. lejemål)*

*Imod: 0*

*Blank: 0*

*Forslaget blev vedtaget og arbejdes videre med det på næste havevandring.*

**4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).**

Nøk Frank Skall blev valgt for 2 år

Lea Schiønning Lolle blev valgt for 2 år

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Josias Boas Haarsløv (1 år)

Nøk Frank Skall (2 år)

Lea Schiønning Lolle (2 år)

Thor Emil Høiriis Dresler blev valgt som suppleant for 1 år.

**5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Nøk Frank Skall blev valgt for 2 år

Thor Emil Høiriis Dresler blev valgt for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Josias Boas Haarsløv (1 år)

Nøk Frank Skall (2 år)

Thor Emil Høiriis Dresler (2 år)

**6. Eventuelt:**

Tørretumblerproblematikken...? (De skal bare virke..). Driftschefen orienterede, at der bliver lavet en ny elgruppe, så elinstallationen ikke bliver overbelastet.

Driftschefen følger op på om rengøringsfirmaet gør filtrene på tørretumblerne rent som aftalt.

Kim Hansen Bundgaard drøftede el udbyder. Vindstød udfordrer de unge mennesker, da der er kvartalsmæssig afregning og de er svære at få kontakt med. Ligeledes er de udfordret ved at selv at vælge udbyder, da det ikke opsiges automatisk ved fraflytning. Anders Kjær informerede, at vi ikke kan sagsbehandle, men man kan altid vælge en udbyder der er nemmere at få kontakt med.

Kim Hansen Bundgaard forespurgte en tidsplan for hvornår der åbnes op for fibernet? Driftschefen orienterede at der kommer en tidsplan så snart boligforeningen bliver oplyst om en dato.

I den forbindelse blev der kort drøftet hvilke tv pakker der er på markedet, samt hvad det betyder at man har fiber frem for traditionelt internet. Anders Kjær informerede at det der er den helt store forskel i den forbindelse er, at fiber ikke bliver langsommere på samme måde som traditionelt internet gør, når der er flere der bruger nettet samtidigt.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen  
18.09.2024

Lisbeth Pind