

LANGTIDSPPLAN 2026 - 32, Ungbo Hobro

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1537 m2

Opført: 1997

Antal boliglejemål: 61

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *													1.132			
	116110 Etablering af storskraldsø					25								25			
	116120 Udskiftning af lamper på bygningen ved fælleshus											50					
	116130 Inventar i terræn	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	116130 Inventar i terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	116130 Maling af skure			25								25					
	116130 Udskiftning af postkasser			60								60					
	116220 Omfugning af gavl			75													
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Algerens af tage			9			9			9			9			9	
	116230 Udskiftning af tag						2.500										
	116230 Tagrender på cykelskure																
	116230 Rensning af tagrender		12			12			12			12			12		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *																
	116230 Afrensning af underbeklædning							8									
	116260 Afrensning af udhæng										3					3	
	116260 Udskiftning af elastiske fuger (vinduer og murværk)					60				450							
	116260 Udskiftning af elsatte fuger					30											
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Budget 2018	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	24															
	116310 Udskiftning af hvidevarer		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	116410 Polering og farvelægning af gulv i fællesrum				13								13				
	116510 Udskiftning tagrender Døstrupvej				120												
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) *																
	116530 Udskiftning af gasfyr	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116540 Udskiftning af stigestrange? - Status mangler											1					
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) *																
	116560 Udskiftning af 2 vaskemaskiner												70				
	116570 Årligt service på ventilation	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *														80		
	116610 Årlige maskinudgifter	16															
	116610 Årlige maskinudgifter		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	31															
Arenes totale forbrug		142	136	293	257	254	2.633	132	136	583	127	272	216	1.281	216	136	124
Anden finansiering							2.500			450		200	200	1.100	100	200	
Årets henlæggelse		83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
Primosaldo konto 401		1.059															
Ultimo henlæggelse		1.000	947	737	563	392	342	293	240	190	146	157	224	126	93	240	199

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2026 - 32, Ungbo Hobro
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

	Bygningsareal: 1537 m2				Opført: 1997				Antal boliglejemål: 61							
Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00
Henlæggelses saldo i kr./m²	650,62	616,14	479,51	366,30	255,04	222,51	190,63	156,15	123,62	94,99	102,15	145,74	81,98	60,51	156,15	129,47

LANGTIDSPLAN 2026 - 32, Ungbo Hobro

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1537 m2

Opført: 1997

Antal boliglejemål: 61

Konto Tekst

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055-
2064

2065-
2074

116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *															
116110	Etablering af storskraldsø					25							25			
116120	Udskiftning af lamper på bygningen ved fælleshus									50						
116130	Inventar i terræn	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
116130	Inventar i terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
116130	Maling af skure			25							25					
116130	Udskiftning af postkasser			60							60					
116220	Omfugning af gavl						75									
116220	Facade renovering (omfugning) *									1.133						
116230	Algerens af tage		9			9		9			9				9	
116230	Udskiftning af tag															
116230	Tagrender på cykelskure					80										
116230	Rensning af tagrender	12			12			12			12			12		
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *							2.750								
116230	Afrensning af underbeklædning			8												
116260	Afrensning af udhæng				3					3					3	
116260	Udskiftning af elastiske fuger (vinduer og murværk)								60				450			
116260	Udskiftning af elstatiske fuger								30							
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *							1.566								
116310	Budget 2018	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *							3.918								
116310	Udskiftning af hårde hvidevarer															
116310	Udskiftning af hvidevarer	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
116410	Polering og farvelægning af gulv i fællesrum				13								13			
116510	Udskiftning tagrender Døstrupvej							120								
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *	1.566														
116530	Udskiftning af gasfyr	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
116540	Udskiftning af stigestrange? - Status mangler															
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *															
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *															
116560	Udskiftning af 2 vaskemaskiner							70								
116570	Årligt service på ventilation	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
116570	Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *															
116610	Årlige maskinudgifter															
116610	Årlige maskinudgifter	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)															
Arenes totale forbrug		1.702	133	217	152	158	204	211	8.557	217	1.319	218	137	611	136	
Anden finansiering		1.600		100	100	100	100	100	9.000	100	800	100	100	500	100	
Arets henlæggelse		83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse		180	130	96	127	152	131	103	629	595	159	124	170	142	189	
Anden kap. pr. m2																



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

2055- 2065-

LANGTIDSPLAN 2026 - 32, Ungbo Hobro
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

	Bygningsareal: 1537 m2				Opført: 1997				Antal boliglejemål: 61							
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055-	2065-
Henlæggelse i kr./m²	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00
Henlæggelses saldo i kr./m²	117,11	84,58	62,46	82,63	98,89	85,23	67,01	409,24	387,12	103,45	80,68	110,61	92,39	122,97	662,98	1.202,99