

## Ekstraordinært afdelingsmøde

### Afdeling 33 – Onsildgade 4A-8B

Tidspunkt: Mandag den 4. juli 2022 kl. 17.00 -17.50

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær, direktør  
Mikkel Poulsen, ejendomsinspektør

Antal fremmødte beboere: 3 Lejemål (hvert lejemål har to stemmer)

#### 1. Valg af dirigent og referent

A: Anders Kjær blev valgt som dirigent.

B: Der blev valgt afstemning via håndsoprækning.

#### 2. Forslag om at skifte fra gasvarme til fjernvarme

Motivation: Grundet den seneste tids store prisstigninger på gas, bl.a. grundet krigen i Ukraine, foreslår organisationsbestyrelsen at udskifte nuværende gasvarme til fjernvarme hurtigst muligt.

Hvis afdelingsmødet beslutter at skifte fra gasvarme til fjernvarme, vil boligforeningen hurtigst muligt bestille tid hos Hobro Varmeværk og VVS-entreprenørerne. Hobro Varmeværk har pt. meget travlt, da mange husejere i år har bestilt tilslutning til fjernvarme, hvorfor der må forventes en leveringstid.

Boligforeningen har indhentet et overslag på at skifte fra gasvarme til fjernvarmen i afdelingen, som samlet udgør DKK 460.000, -

Finansieringsforslag:

50% svarende til DKK 230.000, betales fra afdelingens henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.

50% svarende til DKK 230.000, lånes af dispositionsfonden til 1 % rente. Løbetid ca. 22

år. Huslejestigningen vil først træde i kraft, når projektet er afsluttet.

#### Antal stemmer:

For: 6 (ved håndsoprækning)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

### 3. Installation af fibernetværk i boligerne

Motivation: Norlys har henvendt sig til Hobro Boligforening, og tilbudt at installere fibernetværk i boligerne. Norlys giver adgang til fibernettes kapacitet og valgfrihed blandt de udbydere af indhold, som indgår i fibersamarbejdet.

Hobro Boligforening har i dag en foreningsaftale med YouSee, hvor der tilbydes en grundpakke til en favorabel pris. Denne foreningsaftale fortsætter uændret.

Norlys tilbyder at udføre gravearbejde i terræn, installationsarbejde i fælles opgange i etagebyggerierne, samt montere en boks indvendigt i hver bolig, uden beregning (gratis).

Der er ingen tilslutningspligt, men boligerne bliver fremtidssikret i forhold til fremtidens internet.

Der vil være nogle gener i forbindelse med gravearbejdet, samt når teknikeren skal ind i boligen for at montere boksen. Boksen skal monteres i hver bolig, uanset om lejeren ønsker at blive tilmeldt fibernettet.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får indlagt fibernet, men det er den enkelte afdeling der suverænt bestemmer om de vil tage imod tilbuddet fra Norlys.

#### **Antal stemmer:**

<i>For:</i>	6	<i>(ved håndsoprækning)</i>
<i>Imod:</i>	0	
<i>Blank:</i>	0	

*Forslaget blev vedtaget*

Hobro, den 5. juli 2022

Dirigent:

Referent:

Anders Kjær

Mikkel Poulsen