

Afdelingsmøde

Afdeling 36 - Viborg Landevej 44 A-H, Sdr. Onsild

Tidspunkt: Tirsdag den 12. september 2023 kl. 10.00 – 12.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte: 2 beboere (2 lejemaal)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Der blev drøftet mulighederne for at reducere udgifterne til renovation, hvor en lejer mente der var gode muligheder for at minimere affald, ved at folk stoppede med at smide f.eks. have affald i containerne. Yderligere blev der drøftet om man eventuel skulle sætte den ene container væk en måneds tid, for at se om behovet rent faktisk er der for alle containerne. Driftschefen sørger for viceværten får den sorte container kørt væk.

Budgettet blev godkendt

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Ingen

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Ingen blev valgt.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor;
Anbu Marie Ræbild (1 år)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Anbu Marie Ræbild er fortsat i repræsentantskabet for 1 år.

6. Eventuelt

1. Varme problematik. Luft til luft, vand til luft m.m.?

Begge varmetyper har både sine fordele og ulemper. En luft til vand er en god løsning, når man har gulvvarme som der er i afdelingen, men en relativ dyr investering på ca. 130.000 kr. pr. lejemål. En luft til luft varmepumpe er væsentlig billigere investering og den mest brugte løsning i Hobro Boligforening, da det er en investering på ca. 15.000 kr. svarende til ca. 150 kr. om måneden.

Der er også luft til luft løsningen som KNN Energirådgivning har anbefalet i forbindelse med granskningen.

Næste skridt er, at det sendes ind som forslag til næste afdelingsmøde, så der kan blive besluttet, om lejerne i afdelingen kan få muligheden for at få installeret en varmepumpe.

2. Salt til vinter som alle kan komme til?

Man kan godt sætte en spand med salt i fællesskuret, som folk kan tage af. Driftschefen følger op med viceværten.

3. Vejspejl – forenden af nedkørslen?

Beboerne var enige om at der er dårligt udsyn. Afdelingsrepræsentanten og viceværten drøfter hvordan man gerne vil have beskåret hækken. Driftschefen formidler kontakten.

4. Vil gerne have Mikkeltil at vise alle fra Afd. 36 regnskabet mht. vores udendørs belysning.

I efteråret 2022 lavede man i afdelingen en energigennemgang hvor pærerne ved huset blev skiftet. De pærer der blev pillet ud af lamperne var kompaktrør med et forbrug på mellem 9 og 13 watt og de pærer der blev sat ind var 6 watt, så besparelsen derpå var minimal.

Lamperne på stierne er 100W. En ombygning af lampehovedet koster ca. 1500 kr. så de kan blive reduceret til 29 watt og en udskiftning koster ca. 2500 - 3000 kr.

Så belastning til lys udgør måske 4000 kr. årligt, så fokus bør ikke være på pærene, men i stedet hvad der sker i afdelingens skure, som er tilsluttet afdelingens fællesstrøm. Man kan eventuel få en ud og søge hvorfor der bliver brugt så meget strøm.

Beboerne overvejer om det er noget man skal arbejde videre med.

5. Drøftelse om at sammenlægge flere afdelinger?

Der er muligheder for at blive mere økonomisk robust og få en reel afdelingsbestyrelse.

Derudover vil de to afdelinger dele administrationsudgiften til regnskab, afdelingsmødet og markvandringen.

Beboerne er åbne for en sammenlægning med afd. 25, så driftschefen følger op på næste kvartalsmøde med afdelingsbestyrelsen i afd. 25 om de ligeledes kunne være interesserede.

En lejer var utilfreds med, at der begynder at blive lukke overdækninger med plader i afdelingen, fordi lejeren mente der blev besluttet, da de blev opført, at man ikke må dække det ind. Driftschefen følger op på beslutningen.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
12.09.2023

Lisbeth Pind